

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Berlin

1-room studio in Prenzlauer Berg/ Studio in Prenzlauer Berg



Objekt-Nr. **OM-319610**

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **999 € + NK**

Ansprechpartner:
Preismeyer Verwaltungs GmbH

10439 Berlin
Berlin
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|---------------|
| Baujahr | 1900 | Mietsicherheit | 2.997 € |
| Etagen | 5 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 1,00 | Übernahmedatum | 01.12.2024 |
| Wohnfläche | 36,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 149 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 99 € | Etage | 4. OG |
| Summe Nebenkosten | 248 € | Heizung | Etagenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

<http://Preismeyer-rental.com/>

The Wilhelminian style building from the turn of the century is located in a quiet side street in the Northern Quarter of the trendy district Prenzlauer Berg. The residential complex was completely renovated in 2018 and has a very nice, well-kept courtyard.

The offered 1-bedroom studio is located on the 4th floor of the right side wing and is a classic single apartment.

The apartment is completely and very lovingly furnished.

The living room has a beautiful plank floor, large windows and a high ceiling. The living room faces the quiet courtyard.

Der Gründerzeitaltbau aus der Jahrhundertwende liegt in einer ruhigen Seitenstraße im Nordischen Viertel des Szenebezirks Prenzlauer Berg. Die Wohnanlage wurde in den Jahren 2018 grundsaniert und verfügt über einen sehr schönen, gepflegten Innenhof.

Das angebotene 1-Zimmer-Studio liegt im 4.OG des Seitenflügels und ist eine klassische Single-Wohnung.

Die Wohnung ist komplett und sehr liebevoll eingerichtet.

Das Wohnzimmer verfügt über einen schönen Dielenboden, große Fenster und eine hohe Decke. Der Wohnraum ist zum ruhigen Innenhof ausgerichtet.

Ausstattung

<http://Preismeyer-rental.com/>

Fully furnished.

Komplett möbliert.

<http://Preismeyer-rental.com/>

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

<http://Preismeyer-rental.com/>

Interested parties who require an apartment for temporary use (max. 12 months) will be given preference.

Interessenten die eine Wohnung zum vorübergehendem Gebrauch (max. 12 Monate) benötigen, werden bevorzugt.

<http://Preismeyer-rental.com/>

Lage

Prenzlauer Berg.

The Bornholmer Straße S-Bahn station located just a few minutes walk, as well as Cafés, supermarkets, restaurants, cinemas and everything that makes up the trendy neighborhood.

Prezlauer Berg.

Zum S-Bhf Bornholmer Straße gelangen Sie in wenigen Gehminuten.

In etwa einer Viertelstunde erreichen Sie den S-Bhf Schönhauser Allee.

Cafés, Supermärkte, Restaurants, Kinos und alles, was einen Szenekiez ausmacht, sind in der Nachbarschaft zu finden.

<http://Preismeyer-rental.com/>

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 105,90 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Hauseingang

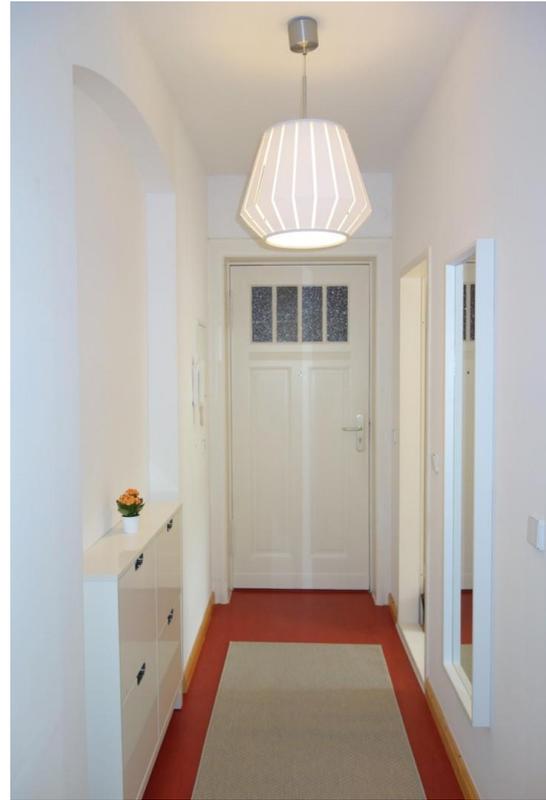
Exposé - Galerie



Innenhof



Exposé - Galerie



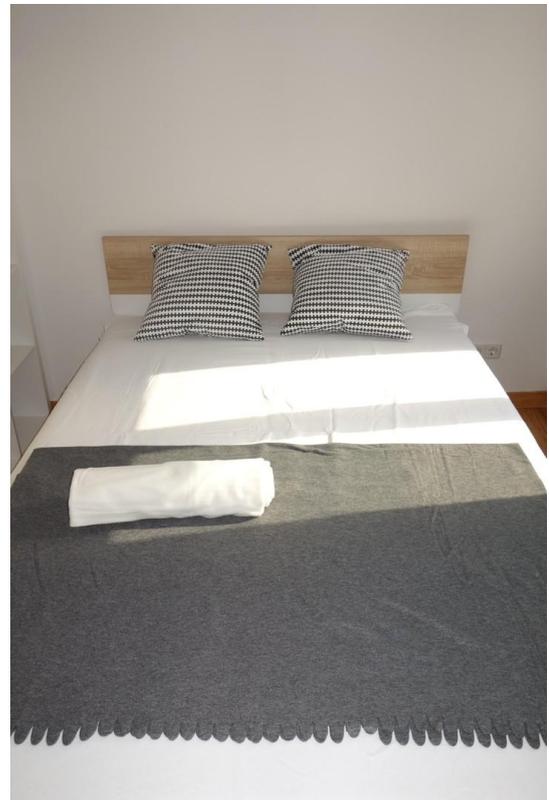
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

