

Exposé

Wohnung in Berlin

Moderne und helle Neuwohnung im Herzen von Berlin-Mitte, U Spittelmarkt



Objekt-Nr. **OM-319627**

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Olga

Alte Jakobstr. 77b
10179 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	sofort
Etagen	7	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	42,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive, voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung am Spittelmarkt – Ein urbanes Zuhause zum Wohlfühlen!

Willkommen in Ihrer neu renovierten und hochwertig ausgestatteten 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Berlin Mitte, direkt am pulsierenden Spittelmarkt. Diese exklusive Wohnung vereint stilvolles Wohnen mit einer unschlagbaren Lage und bietet eine perfekte Balance aus urbanem Komfort und Wohlfühlatmosphäre.

Highlights der Wohnung:

Durchdachte Raumaufteilung: Die Wohnung umfasst eine helle Diele, ein Badezimmer, eine funktionale Küche, einen offenen Wohn- und Essbereich sowie ein gemütliches Schlafzimmer.

Lichtdurchflutete Räume: Dank bodentiefer Panoramafenster strömt viel Tageslicht in die Wohnung, was eine einladende und freundliche Atmosphäre schafft.

Hochwertige Vollmöblierung: Stilvolle, neue Möbel und Elektronik – von der Einbauküche mit Spülmaschine, Kühlschrank und Mikrowelle bis hin zur Wohnlandschaft und dem neuen Bett mit frischen Kissen und Decken.

Komfort & Technik: Ein neues, bequemes Ecksofa, ein großer TV sowie eine moderne Videosprechanlage sorgen für zeitgemäßen Komfort.

Ausstattung im Überblick:

Bodentiefe Panoramafenster

Moderne Einbauküche inkl. Spülmaschine, Kühlschrank und Mikrowelle

Neue Matratze sowie Kissen und Bettdecken

Stilvolle Ecksofa-Landschaft

Großer TV und Videosprechanlage

Unschlagbare Lage in Berlin Mitte:

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden Berlins, am lebendigen Spittelmarkt, mitten im Herzen von Mitte. Dank der zentralen Lage sind zahlreiche kulturelle Highlights wie der Gendarmenmarkt und die Museumsinsel sowie viele exklusive Restaurants, Cafés und Shoppingmöglichkeiten bequem zu Fuß erreichbar.

Optimale Verkehrsanbindung:

Für Berufspendler und Vielreisende ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ideal. Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U-Bahn-Linien U2 und U8 sowie mehrere Buslinien, die eine schnelle Verbindung zu allen Stadtteilen gewährleisten.

Für wen eignet sich diese Wohnung?

Die Wohnung ist ideal für Singles und Paare, die eine moderne und urbane Wohnatmosphäre schätzen und die Vorteile des Berliner Stadtlebens hautnah erleben möchten.

Ziehen Sie in Ihre Traumwohnung am Spittelmarkt und genießen Sie das urbane Berliner Lebensgefühl!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie liegt in einer der beliebtesten und lebendigsten Wohnlagen Berlins, mitten in Berlin Mitte. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur und eine Vielzahl an Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten – perfekt für alle, die das urbane Leben lieben.

Optimale Verkehrsanbindung:

Dank der unmittelbaren Nähe zu mehreren Buslinien sowie den U-Bahnlinien U2 und U8 sind Sie bestens an das Berliner Verkehrsnetz angebunden. Ob zur Arbeit, ins Grüne oder ins Nachtleben – von hier aus erreichen Sie schnell alle Teile der Stadt.

Vielfältige Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten:

In direkter Umgebung finden Sie zahlreiche Restaurants und Cafés, die eine breite kulinarische Auswahl bieten, sowie gemütliche Bäckereien für den täglichen Bedarf. Einkaufszentren und Modegeschäfte laden zum Shoppen ein, während Bars und Buchhandlungen für ein lebendiges Freizeitangebot sorgen.

Gesundheit und Wellness:

Für Ihre Gesundheit ist ebenfalls gesorgt: Zwei Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie mehrere Fitnessstudios, die Ihre sportlichen Bedürfnisse abdecken.

Grünflächen und Erholung:

Für ruhige Momente und eine Auszeit im Freien finden Sie einige Grün- und Parkanlagen, die ideal für Spaziergänge, Sport oder ein Picknick sind.

Diese zentrale Lage bietet die perfekte Mischung aus urbanem Lebensstil und wohnlichem Komfort – genießen Sie den Luxus, alle wichtigen Anlaufpunkte direkt vor Ihrer Haustür zu haben!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	78,50 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



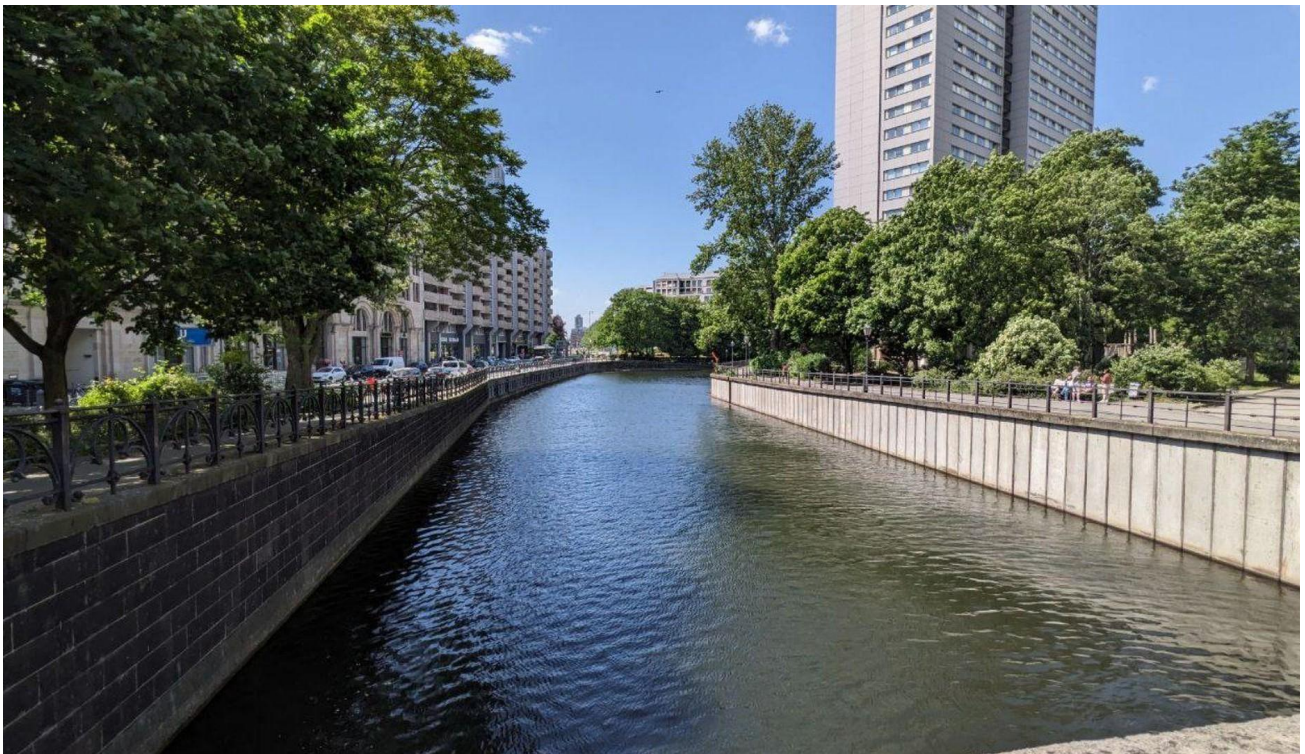
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

▼ 5. Stock

