

# Exposé

## WG-Zimmer in Bad Friedrichshall

### 6 Privatzimmer zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-319646**

**WG-Zimmer**

Vermietung: **420 € + NK**

74177 Bad Friedrichshall  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.01.2025
Nutzfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Garagen	1
Nebenkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	50 €	Mobilar	Teilmöbliert
Summe Nebenkosten	100 €	Raucher	Ja
Mietsicherheit	1.500 €	Geschlecht	Keine Einschr.

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

6 möblierte Privatzimmer zu vermieten inkl. Strom + WIFI

- (3 Stück) 1-Bett Zimmer (ca. 10m<sup>2</sup>) 520€ warm
- (3 Stück) 2-Bett Zimmer (ca. 15m<sup>2</sup>) 650€ warm

## Ausstattung

- 2 Bäder/Waschraum mit 3 geschlossenen Duschen+Waschbecken
- 2 Separate WC's
- 1 Gemeinschaftsküche (ca. 10m<sup>2</sup>) mit Kühlschrank, Gefrierschrank, Herd, Backofen, Spülmaschine
- 1 Essraum (ca. 15m<sup>2</sup>) mit 6 Stühlen und großem Esstisch
- 1 Waschküche (ca. 13m<sup>2</sup>) mit 2 Waschmaschinen + 2 Trockner
- Terasse (10m<sup>2</sup>) mit großem Garten

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Ruhige Lage in 74177 Bad Friedrichshall

- 450m bis Bushaltstelle
- 3km bis Hauptbahnhof
- 2km bis Lidl, Kaufland, DM, Banken, Post, Apotheke, Ärzte, Freibad
- 5km bis Krankenhaus Plattenwald
- 7km bis Neckarsulm; 16km bis Heilbronn

Arbeitgeber vor Ort:

Hengstenberg, Nothwang, Schwarz IT Campus, Audi Werk Neckarsulm

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	262,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



Privat-Zimmer

# Exposé - Galerie



2-Bett-Zimmer

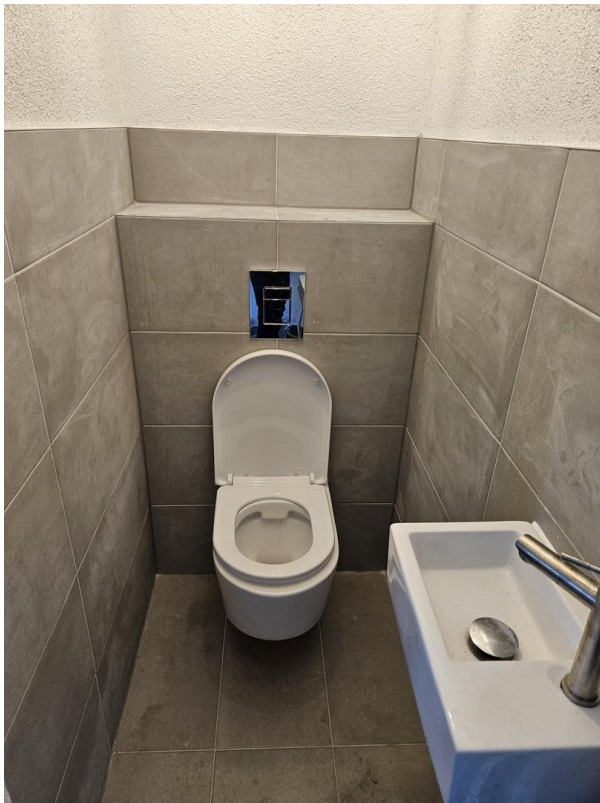


2-Bett-Zimmer

# Exposé - Galerie



Essen / Aufenthalt



WC



Bad

# Exposé - Galerie



Gemeinschaftsküche