Exposé

Wohnen in Falkensee

Zentrales Baugrundstück in zweiter Reihe
PROVISIONSFREI

Objekt-Nr. OM-319648

Wohnen

Verkauf: **305.000 €**

14612 Falkensee
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	760,00 m²	Übernahme	sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das angebotene Baugrundstück (Trennstück B) ermöglicht es Ihnen ein Haus mit 2 Vollgeschossen in Bestlage von Falkensee zu errichten.

Das Grundstück in zweiter Reihe mit einer Breite von ca. 20 m und einer Größe von ca. 763 m², befindet sich in einer sehr begehrten und ruhigen Wohnlage von Falkensee im Stadtteil Falkensee Seegefeld. Die Umgebung ist mit vielen ansprechenden Einfamilienhäusern sowie einigen Villen bebaut.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplan „F70 Kälberhorst“ der Stadt Falkensee und kann mit einem Einfamilienhaus mit bis zu zwei Vollgeschossen bebaut werden.

Das Grundstück ist voll erschlossen. Strom, Gas, Stadtwasser, Abwasser liegen auf dem vorderen Trennstück A bzw. in der Straße. Die Straße ist befestigt und asphaltiert. Trennstück A ist mit einem Einfamilienhaus bebaut. Es wird zugunsten Trennstück B ein Geh-, Fahr- und Leitungsrecht eingetragen.

Es fällt keine Provision an.

Lage

Die Umgebung ist in lockerer Bauweise mit repräsentativen Ein- oder

Zweifamilienhäusern sowie großzügigen Villen bebaut. Verschiedene

Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung, gute Verkehrsanbindung durch den

Regionalbahnhof Falkensee sowie mehrere Buslinien, diverse Schulen in

unmittelbarer Nähe. Die anliegende Straße ist befestigt.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel