

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Ebersdorf bei Coburg Charmante 1-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon im Dachgeschoss zu vermieten



Objekt-Nr. OM-319665

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **392 € + NK**

Ansprechpartner:  
Barbara Schmidlein

Neugasse 11  
96237 Ebersdorf bei Coburg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1997	Mietsicherheit	1.176 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	49,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	110 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen eine helle und lichtdurchflutete 49m<sup>2</sup> große 1-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss anzubieten. Diese gemütliche Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und einen einladenden Südbalkon, der zum Entspannen einlädt.

Details zur Wohnung:

- Miete: 392,00 €
- Nebenkosten: 110,00 €
- Stellplatz: 30,00 €
- Zustand: Renoviert
- Küchenmöbel: Können vom Vormieter übernommen werden

Leider konnten wir keine weiteren Fotos der Wohnung anfertigen, aber der beigefügte Grundriss gibt Ihnen einen guten Überblick über die Raumaufteilung.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, die eine ruhige und lichtdurchflutete Umgebung suchen. Überzeugen Sie sich selbst von dem Charme dieser Wohnung!

Bei Interesse oder für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

