

Exposé

Dachgeschosswohnung in Heiligenhaus

Vollständig renovierte 3-Zimmer Wohnung mit Loggia in Heiligenhaus



Objekt-Nr. **OM-319667**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Weber

Hauptstraße
42579 Heiligenhaus
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	74,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.485 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne helle 3-Zimmer Dachgeschoßwohnung ist vollständig renoviert. Sie kann zum 01.02.2025 oder eher bezogen werden. Sie verfügt über drei helle einladende Zimmer, sowie Küche, Bad und eine schöne Loggia. Die Loggia können Sie an sonnigen Tagen zum zweiten Wohnzimmer machen. Sie haben von dort einen schönen Weitblick.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein gefliestes Tageslichtbad. Wohnzimmer, Flur und die Schlafräume sind mit einem Laminatboden ausgelegt.

Die Wohnung wird gestrichen übergeben.

Die Nebenkostenvorauszahlung ist für 2 Personen kalkuliert. Wird die Wohnung von 3 Personen würde sich die mtl. Nebenkostenvorauszahlung erhöhen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Damit wir uns als Vermieter ein Bild von Ihnen machen können, machen Sie uns doch bitte noch ein paar Angaben : z.B. wieviel Personen würden einziehen, was machen Sie aktuell

beruflich, gewünschter Einzugstermin und Angabe zu evtl. im Haushalt lebenden Haustieren.
Vielen Dank.

Lage

Die Wohnung befindet sich nahe der Heiligenhauser Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe. Die nächste Bushaltestelle erreichen Sie zu Fuß in 2 Minuten.

Exposé - Galerie



Vorderansicht des Hauses



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Loggia

Exposé - Galerie



Loggia



Flur

Exposé - Galerie



Bad



1. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



2. Schlafzimmer



Küche