

Exposé

Wohnung in Groß-Gerau

**Ein echter Hingucker! Frisch renovierte
Eigentumswohnung in Groß-Gerau!**



Objekt-Nr. **OM-319669**

Wohnung

Verkauf: **239.000 €**

Ansprechpartner:
Sebastian Krieg

Adolf-Kolping-Straße 2
64521 Groß-Gerau
Hessen
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	77,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	3.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	307 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung besticht durch eine moderne, frisch renovierte Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung auf 77 Quadratmetern. Ideal für Singles, Paare oder Berufspendler, die Wert auf eine gute Wohnlage und zeitgemäße Details legen.

Der helle Wohnbereich bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Einrichtung. Von hier aus gelangt man direkt auf den großzügigen Balkon, der sich ideal zum Entspannen oder für ein Frühstück im Freien eignet.

Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank. Das Badezimmer ist frisch saniert inkl. einer bodentiefen begehbaren Dusche.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Außenstellplatz für Ihr Auto und einen Abstellraum im Dachgeschoss des Gebäudes.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung in der Adolf-Kolping-Straße 2 befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in 64521 Groß-Gerau. Die Umgebung bietet eine hervorragende Mischung aus städtischer Infrastruktur und ländlichem Charme, die das Wohnen hier besonders attraktiv macht.

Durch die nahegelegenen Bahnhöfe Groß-Gerau und Groß-Gerau-Dornberg ist die Wohnung optimal an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, was Pendlern den Alltag erleichtert. Über die Autobahnen A67 und A5 erreichen Sie in kurzer Zeit die Städte Frankfurt, Darmstadt und Wiesbaden – ideal für Berufspendler in der Rhein-Main-Region.

In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Apotheken, die den täglichen Bedarf bequem decken. Groß-Gerau bietet zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie das nahe gelegene Freizeitbad Groß-Gerau und weitläufige Grünflächen zum Entspannen und Sporttreiben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	155,40 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Essbereich



Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss