

Exposé

Wohnung in Wunstorf

3-Zimmer 67 qm im Ferienpark Steinhuder Meer



Objekt-Nr. OM-319672

Wohnung

Verkauf: **167.000 €**

Ansprechpartner:
Frank Namendorf

Bleichenstr. 49 AI
31515 Wunstorf
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	7	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	64,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	3,00 m ²	Etage	5. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges
Hausgeld mtl.	550 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Direkt am Steinhuder Meer wurde im Jahr 1977 die Wohnanlage Ferienpark in der Bleichenstraße 49 erbaut. Die angebotene Eigentumswohnung befindet sich im Haus A, in der 5ten Etage. Die Wohnung ist zur Westseite ausgerichtet. Durch die Höhe in der 5ten Etage genießen Sie hier Ruhe und sonnige Stunden. Sie erreichen Ihre Wohnung per Fahrstuhl oder Treppenhaus. Vom zentral gelegenen Flur aus sind das Badezimmer, die zwei Schlafzimmer, ein Abstellraum und die Küche mit angrenzendem Wohnzimmer zu begehen. Der sowohl an das Wohnzimmer als auch an das Schlafzimmer angrenzende Balkon in Westausrichtung bietet Ihnen ab mittags einen sonnigen Platz zum Entspannen und Wohlfühlen. An der nahegelegenen Steganlage können Bootsliegeplätze angemietet werden. Eine Fest- wie auch Ferienvermietung ist in diesem Objekt erlaubt und erfahrungsgemäß sehr gut möglich. Die Leichtbauwand zum Wohnzimmer kann geöffnet/entfernt werden, um auch im Flur mehr Licht zu erhalten.

Ausstattung

Im Erdgeschoss des Objektes ist ein Raum mit Waschmaschinen und Trocknern vorhanden, die mit Marken genutzt werden können. In der Wohnung selbst ist es aber auch möglich eine Waschmaschine aufzustellen, Anschlüsse sind vorhanden.

Ebenfalls im Erdgeschoss steht eine Sauna zur Allgemeinbenutzung zur Verfügung. Leider ist das Schwimmbad, welches sich im Nachbarhaus befindet, zur Zeit geschlossen, soll aber Instand gesetzt werden und ist dann ebenfalls nutzbar.

Der Kaufpreis ist verhandelbar, Stellplatz und Abstellraum können vermittelt werden, sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Vollbad, Sauna, Pool / Schwimmbad

Lage

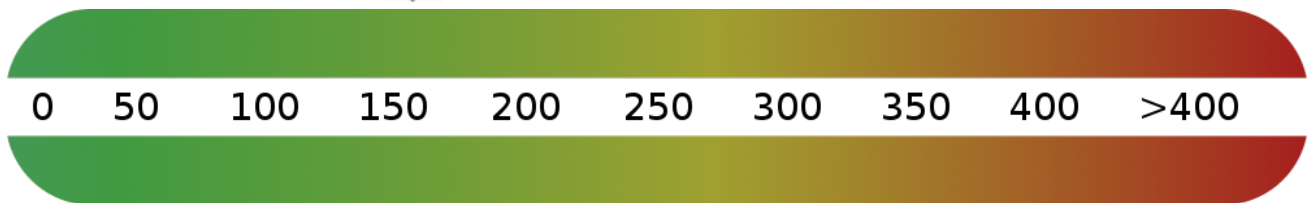
Diese gepflegte Wohnung liegt direkt am Steinhuder Meer. In wenigen Minuten ist das Zentrum Steinhudes und damit alles für den täglichen Bedarf, wie Schulen, Kindergarten, Ärzte, Apotheken, Supermärkte, Boutiquen und sonstige Einkaufsmöglichkeiten gut zu erreichen. Profitieren Sie auch von den touristischen Angeboten des Ortes wie Cafés, Museen, der Promenade und Biergärten. Genießen Sie Sonnenuntergänge direkt am Meer. Sportlichen Aktivitäten sind rund um das Meer perfekt möglich: Segeln, Surfen, Radfahren, Schwimmen, ausgedehnte Spaziergänge und vieles mehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	159,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Bad



Abstellraum

Exposé - Galerie



Ausblick



Balkon

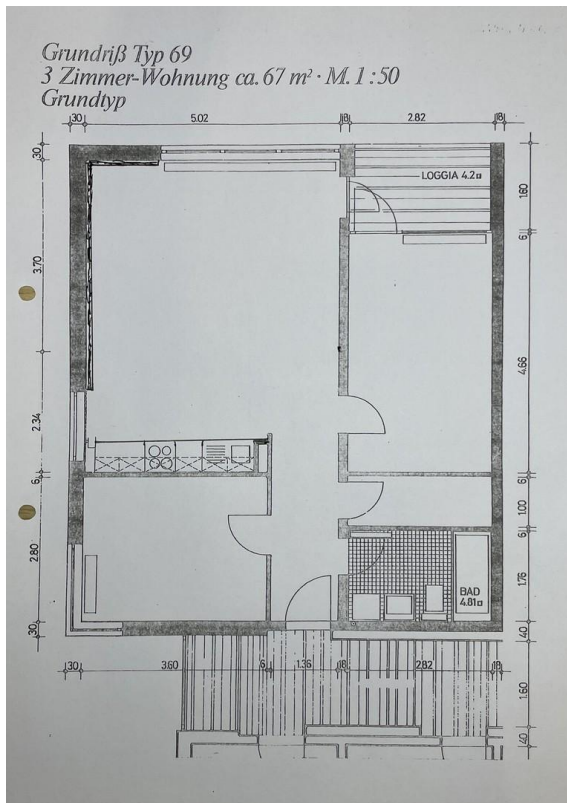


Schwimmbad

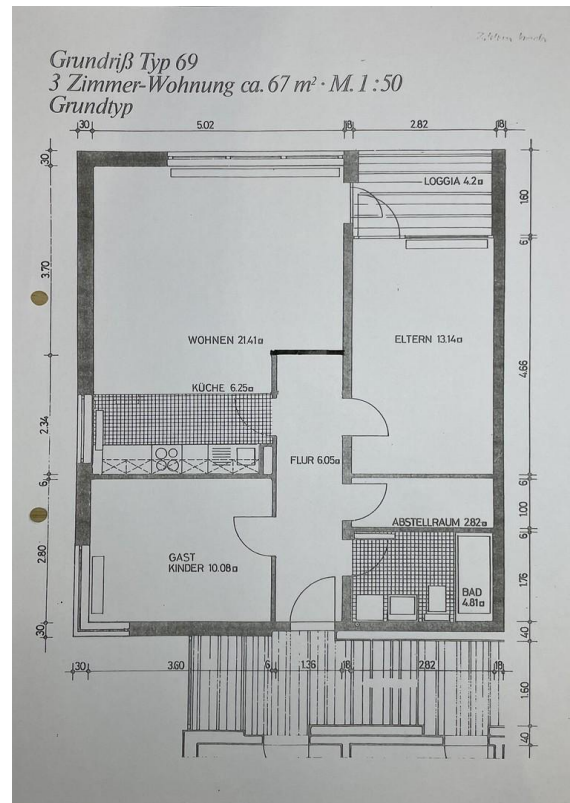
Exposé - Galerie



Steganlage

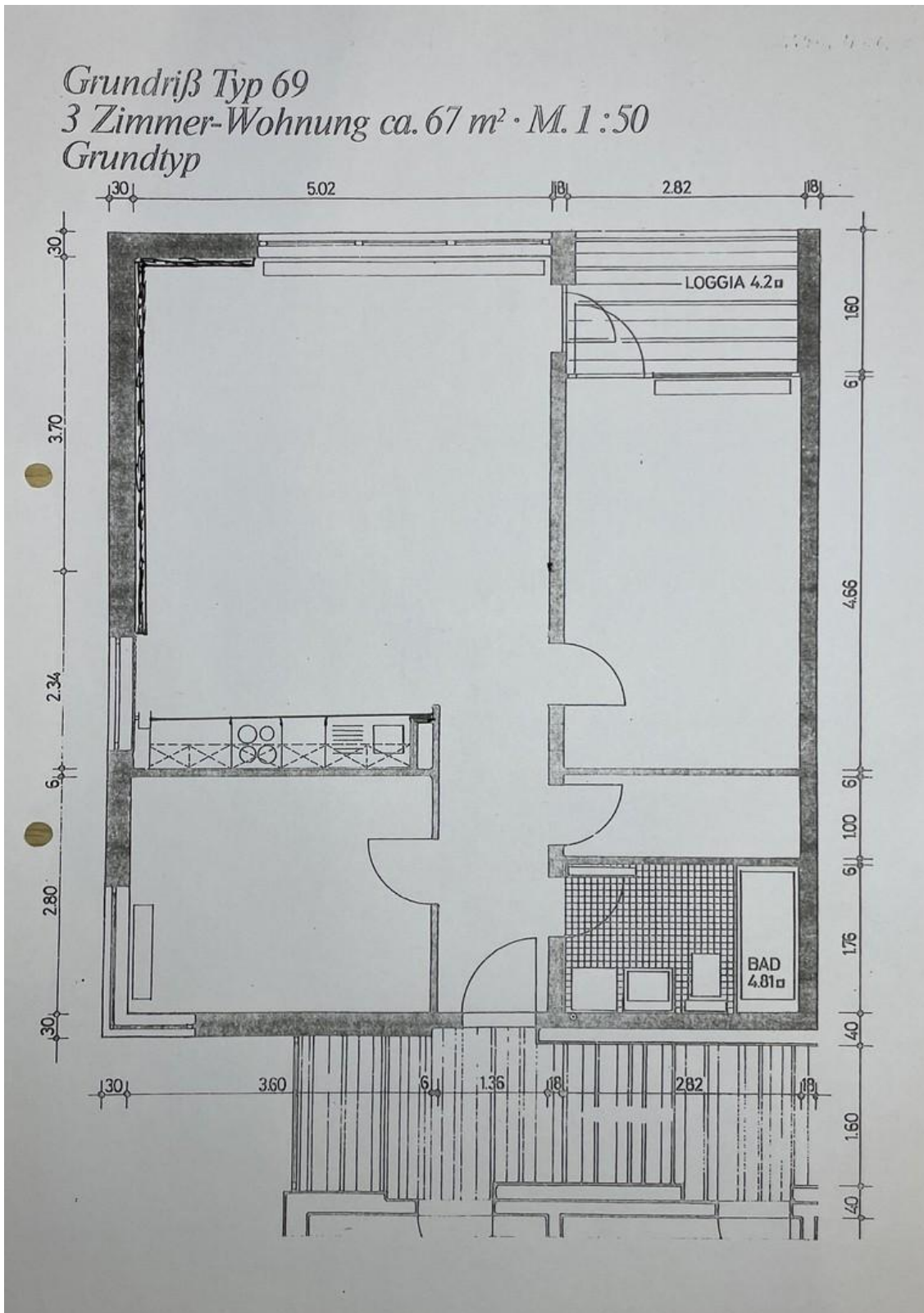


Grundriss



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss