

# Exposé

## Wohnung in Remscheid

### Schöne Wohnung mit Balkon in Remscheid



Objekt-Nr. OM-319673

### Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Janosch Louis

Halskestraße 4  
42857 Remscheid  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1974	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.000 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	58,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	58,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es wird eine schöne Wohnung mit Balkon in der Halskestraße 4 in 42857 zur Miete angeboten.

Die Wohnung hat einen Balkon mit schöner Aussicht. Die Wohnung hat zwei Zimmer. Es gibt ein eigenes Kellerabteil, welches Sie nutzen können.

Es gibt ausreichend Parkplätze vor dem Haus.

Das Haus ist sehr gepflegt. Die Bewohner des Hauses sind anständig und sehr nett.

Bei Interesse zögern Sie nicht mich anzuschreiben. Ich freue mich darauf Sie kennenzulernen.

## Ausstattung

Die Wohnung wurde schön renoviert. Der Fußboden ist neu und die Wände sind frisch gestrichen.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

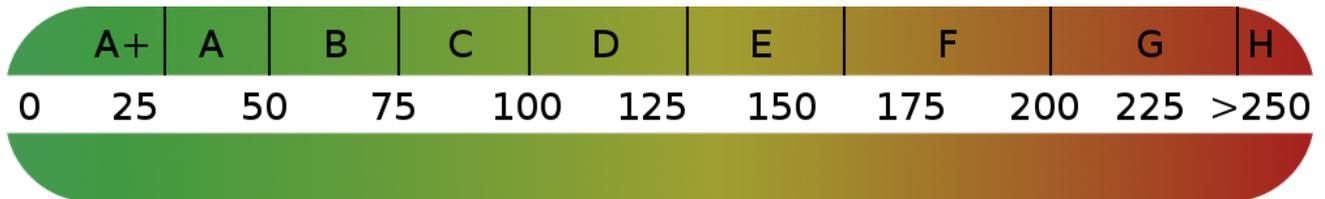
## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	58,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

