

# Exposé

## Restaurant in Dannstadt-Schauernheim

### Griechisches Restaurant „Meteora“ in Top-Lage von Dannstadt-Schauernheim zu vermieten



Objekt-Nr. OM-319697

#### Restaurant

Vermietung: **3.400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Enes Günes

Hauptstraße 145  
67125 Dannstadt-Schauernheim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1905	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Zimmer	2,00	Gesamtfläche	400,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Gastronomiefläche	250,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	900 €	Restaurantplätze	80
Mietsicherheit	9.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Übernehmen Sie ein traditionsreiches griechisches Restaurant, das seit 25 Jahren erfolgreich im Herzen von Dannstadt-Schauernheim betrieben wird. Das „Meteora“ bietet eine einmalige Atmosphäre mit klassischen Statuen, kunstvollen Wandgemälden und detailverliebtem Interieur, das Ihren Gästen ein authentisches griechisches Erlebnis vermittelt.

Das Restaurant erstreckt sich über eine großzügige Fläche von 250m<sup>2</sup> und verfügt über einen separaten Raum für geschlossene Gesellschaften. Es ist voll möbliert und einsatzbereit ausgestattet – Sie können direkt starten! Ein liebevoll gestalteter Biergarten im griechischen Stil rundet das Angebot perfekt ab und lädt an warmen Tagen zum Verweilen ein.

Bei Interesse besteht die Möglichkeit, das erfahrene und eingearbeitete Personal zu übernehmen, um nahtlos weiterarbeiten zu können.

Verwirklichen Sie Ihre gastronomischen Ideen in einem charmanten und geschichtsträchtigen Umfeld!

## Ausstattung

Das Restaurant und der Biergarten sind voll ausgestattet.

## Lage

Das Restaurant befindet sich an der Hauptstrasse in Dannstadt-Schauernheim. Direkt an einem großen Parkplatz.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	255,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



Restaurant Meteora



# Exposé - Galerie



Restaurant Meteora



Restaurant Meteora



# Exposé - Galerie



Restaurant Meteora



Restaurant Meteora



Restaurant Meteora



# Exposé - Galerie



Restaurant Meteora



Restaurant Meteora



Restaurant Meteora

# Exposé - Galerie



Restaurant Meteora



Restaurant Meteora



# Exposé - Galerie



Restaurant Meteora



Restaurant Meteora



# Exposé - Galerie



Restaurant Meteora



Restaurant Meteora



# Exposé - Galerie



Restaurant Meteora



Restaurant Meteora



# Exposé - Galerie



Restaurant Meteora



Restaurant Meteora

# Exposé - Galerie



Restaurant Meteora



Restaurant Meteora



# Exposé - Galerie



Restaurant Meteora



Restaurant Meteora

# Exposé - Galerie



Restaurant Meteora



Haram



Restaurant Meteora



# Exposé - Galerie



Restaurant Meteora



Restaurant Meteora

# Exposé - Galerie



Restaurant Meteora



Restaurant Meteora



# Exposé - Galerie



Restaurant Meteora

# Exposé - Grundrisse

