

Exposé

Wohnung in Dietersheim

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-319699**

Wohnung

Vermietung: **775 € + NK**

Ansprechpartner:
Tim Hofmann

Hauptstraße 10
91463 Dietersheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	89,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	25,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.325 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 3-Zimmer Wohnung in Dietersheim mit einer Wohnfläche von 98 qm.

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

- Einbauküche
- Garage bei Bedarf für 50 Euro mtl. - Kein Muss
- Badezimmer mit Badewanne plus Gäste - WC
- Neuer Bodenbelag
- Großzügige Loggia

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	394,38 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

