

Exposé

Wohnung in Memmingen

Gut aufgeteilte, helle 3 Zimmerwohnung in Steinheim zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-319712**

Wohnung

Verkauf: **285.000 €**

Heimertinger Straße 37 - 39a
87700 Memmingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	72,40 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und ist solide vermietet. Sie ist hell und praktisch geschnitten, mit einem schönen Westbalkon mit schöner Aussicht.

Es ist angedacht, die Heiztechnik der Wohnanlage auf Fernwärme umzustellen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer Wohnanlage mitten in Steinheim, mit guter Infrastrukturanbindung und naheliegenden Einkaufsmöglichkeiten u.v.m.

In unmittelbarer Nähe entsteht das neue Klinikum in Memmingen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



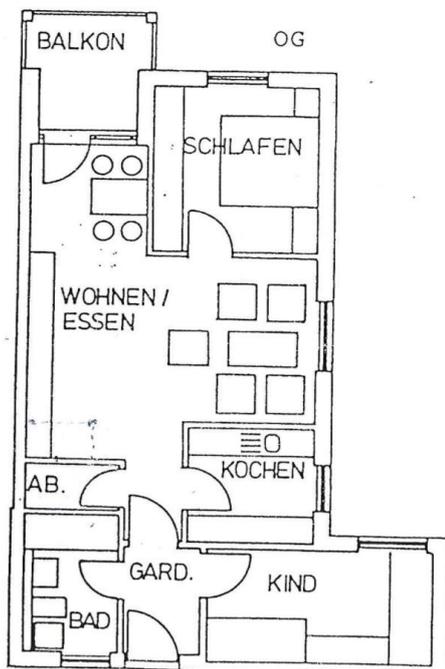
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



WOHNUNG 11

Wohnen/Essen	31,83 qm
Schlafen	12,10 qm
Kind	10,48 qm
Kochen	6,94 qm
Abstellraum	1,67 qm
Bad	5,05 qm
Gard.	3,62 qm
Balkon	2,97 qm

Gesamtwohnfläche	74,66 qm
./. 3% Putz	2,24 qm

Anrechenbare Wohnfläche	72,42 qm
-------------------------	----------

Grundriss