

Exposé

Dachgeschosswohnung in München

Charmante 2 Zimmer Wohnung in Bestlage Harlaching



Objekt-Nr. **OM-319718**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **399.500 €**

Ansprechpartner:
Christina Schneider

Kriegerstrasse 8
81545 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	47,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	275 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvolle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung liegt im begehrten Münchener Stadtteil Harlaching und befindet sich in einem gepflegten Gebäude aus dem Jahr 1950. Die Wohnung erstreckt sich über das Dachgeschoss und besticht durch eine hervorragende Raumaufteilung, die jedem Raum ein großzügiges und luftiges Gefühl verleiht.

Der Wohnbereich bietet eine behagliche Atmosphäre mit viel Tageslicht, ideal für gemütliche Abende oder zum Entspannen. Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf den charmanten Balkon, der ein perfekter Ort ist, um die Sonne und den Blick ins Grüne zu genießen. Die separate Küche bietet ausreichend Platz für alle wichtigen Geräte und lädt zum Kochen ein.

Das Schlafzimmer ist optimal geschnitten und bietet Platz für ein großes Bett sowie einen Kleiderschrank. Auch das Badezimmer ist funktional gestaltet und komplettiert den Komfort dieser Wohnung.

Ein zusätzliches Highlight der Wohnung ist die ruhige, dennoch zentrale Lage in Harlaching, das für seine Nähe zur Isar und zu den weitläufigen Grünflächen bekannt ist. Die Infrastruktur ist exzellent, mit Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Diese Dachgeschosswohnung vereint charmantes Altbauflair mit zeitgemäßem Wohnkomfort und ist ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige und doch urbane Wohnlage schätzen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Bevorzugte Lage in Harlaching

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

