

# Exposé

## Wohnung in Würselen

### Charmante 4-Zimmer-Wohnung mit herrlichem Blick ins Grüne



Objekt-Nr. **OM-319722**

#### Wohnung

Vermietung: **880 € + NK**

Mobil: 0172 2402514

Neusener Straße 104b  
52146 Würselen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	103,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	130 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.760 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

**Fußboden:**

Laminat, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Lage

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur



# Exposé - Galerie



Büro



Bad

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

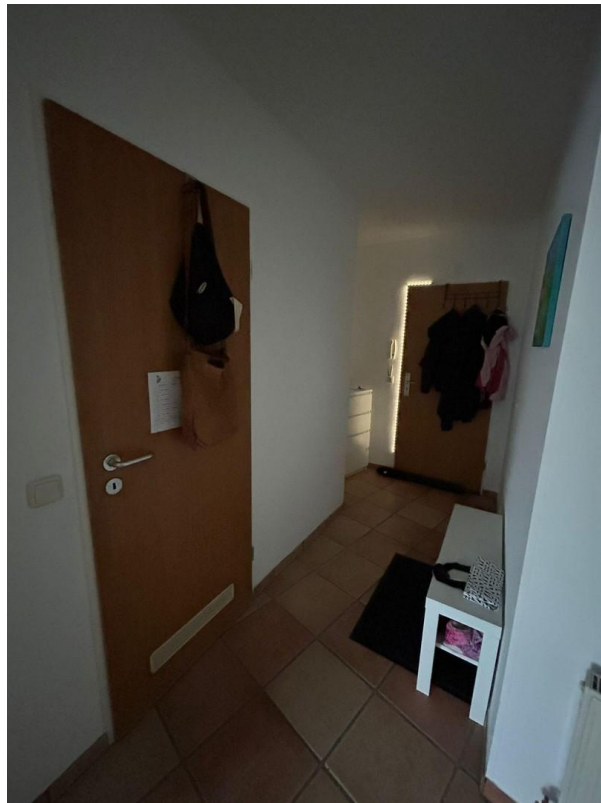




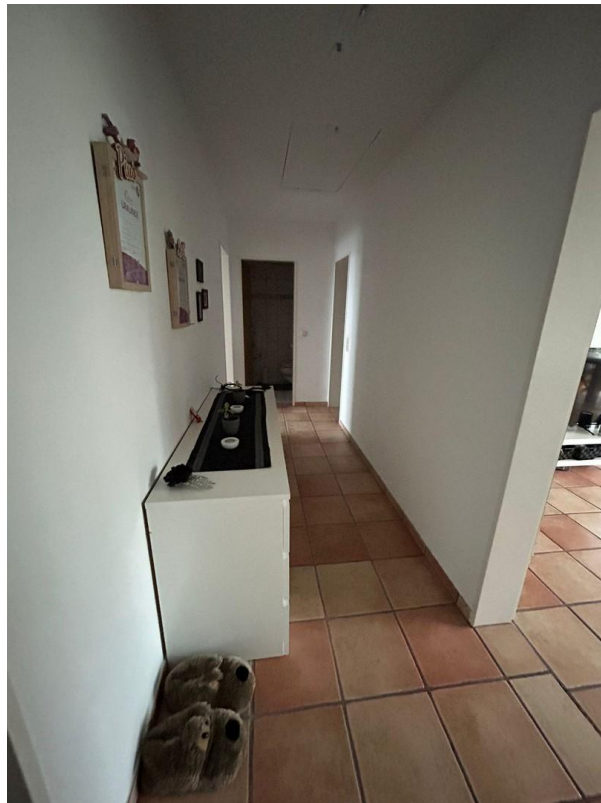
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

