

Exposé

Wohnung in Köln

3 - Zimmer Wohnung Balkon Köln



Objekt-Nr. OM-319723

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Arian Ziesche

Äußere Kanalstraße 38
50827 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	74,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Angebotene 3 - Zimmer Wohnung befindet sich in einem 1966 erbauten, gepflegten Mehrfamilienhaus im 3. OG.

Besonders hervorzuheben ist der Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt.

Die Deckenhöhe der Wohnung beträgt ca. bis zu 2.50m.

Die Wohnung verfügt über einen großen Wohn- Essraum, Schlafräum, Küche, Diele, ein Badezimmer mit Badewanne und eine Dusche, Abstellraum und einen zur Gartenseite ausgerichteten Balkon.

Das Objekt ist bezugsfrei.

Ausstattung

Kunststoff-Fenster und Fenstertüren weiß, mit Isolierverglasung.

Weiß lackierte Innentüren.

Bäder: Wandfliese weiß, deckenhoch. Badewanne und Dusche. WC.

Küche: Fliesenspiegel über Arbeitsbereich weiß

Die Einbauküche kann auf Wunsch übernommen werden.

Kellerraum.

Abstellraum.

Lage

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Köln Neuhrenfeld. In Laufnähe des Objekts sind die Buslinien 127 und 142 vorhanden. Überregionale Ziele kann man über die nahe verkehrenden Bahnlinien S11 und S6 gut erreichen. In direkter Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und Supermärkte vor. Außerdem gibt es mehrere Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars und zwei Buchhandlungen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	76,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

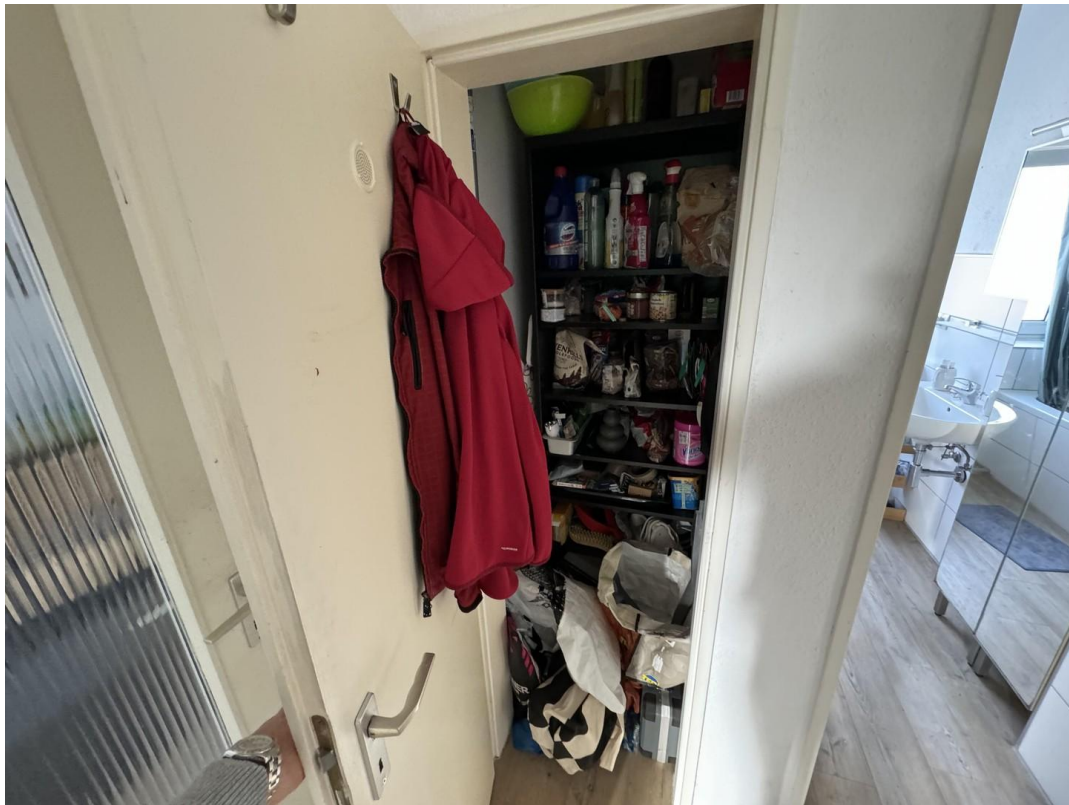


Arbeitszimmer



Bad

Exposé - Galerie



Abstellraum