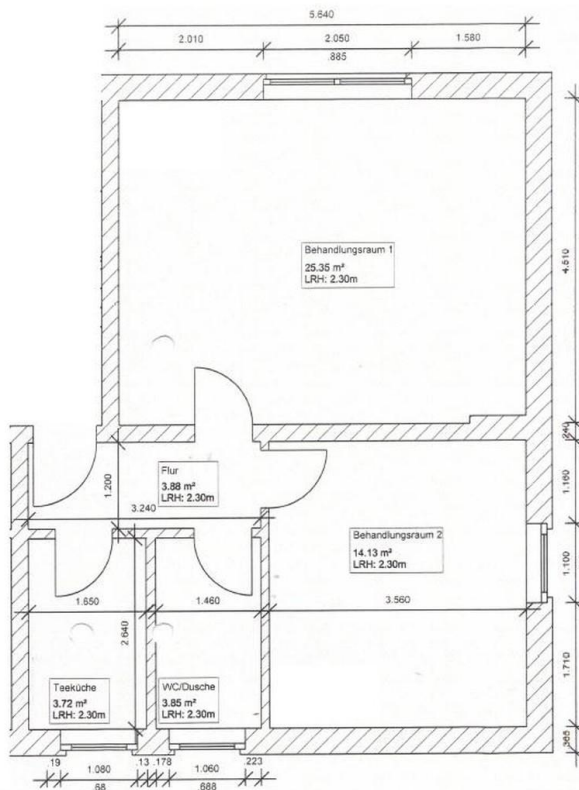


# Exposé

## Praxis in Hamburg

### Büro/Praxisräume in zentraler, ruhiger Lage von Jenfeld



Objekt-Nr. OM-319725

**Praxis**

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:  
Katharina Döhring

Denksteinweg 5  
22145 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2025
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	135 €	Büro-/Praxisfläche	50,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	100 €	Gesamtfläche	50,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	235 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hierbei handelt es sich um eine 2 Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Jenfeld.

Die Wohnung eignet sich zur Nutzung als Praxis oder Büro. Sie liegt im Souterrain eines kleinen Mehrfamilienhauses und verfügt über 2 große Räume sowie Küche und Bad.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Jenfeld und ist fußläufig innerhalb von 5 Minuten vom Zentrum zu erreichen. Die nächste Bushaltestelle ist 1 Minute entfernt. In der Strasse ist Parken kein Problem.

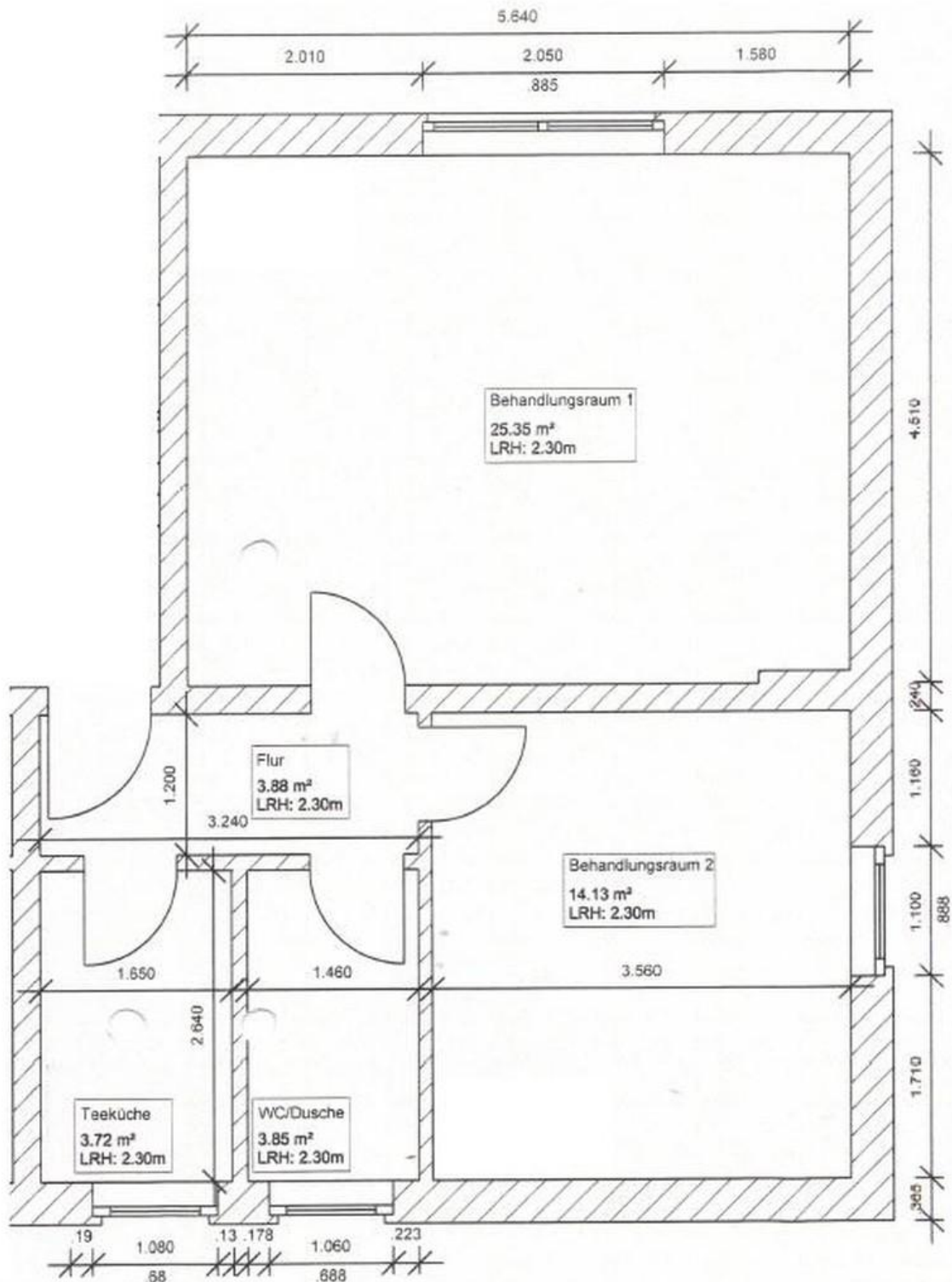
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Grundriss