

Exposé

Wohnen in Annenheim

**RESERVIERT Baugrundstück mit herrlichem Seeblick in
Annenheim-Kärnten Österreich**



Objekt-Nr. OM-319726

Wohnen

Verkauf: **1.790.000 €**

Ansprechpartner:
Lothar Riedle

9520 Annenheim
Kärnten
Österreich

Grundstücksfläche	1.937,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Grundstück in Annenheim am Ossiacher See. 1937 qm Grund mit Hanglage, unverbaubarem, herrlichem Blick auf den Ossiacher See, das Villacher Becken und die Karawanken Bergkette in der Ferne. Mit einer GFZ von 0,6 wäre eine Bebauung mit über 1000 qm Wohnfläche möglich. Aufgrund der Widmung "Kurgebiet" ist keinerlei Industrie in der Nähe.

Alle erforderlichen Gutachten für einen Bauantrag liegen bereits vor. (Das alte Haus auf dem Photo wurde bereits beseitigt). Gerne sind wir bei der Planung und der Erlangung der Baugenehmigung behilflich. Es gibt bereits Planungsvorstellungen die wir gerne einem potentiellen Käufer zur Verfügung stellen.

Sonstiges

Das Grundstück steht im Eigentum einer GmbH. Es ist sowohl ein AnteilkauF der GmbH (share deal) oder ein einfacher Kauf des Grundstücks (asset deal) möglich.

Lage

Das Grundstück liegt leicht oberhalb der Ortschaft Annenheim (Teil der Gemeinde Treffen) und hat einen unvergleichlichen Blick auf den Ossiacher See.

Alle Geschäfte für den täglichen Bedarf, Ärzte, Schulen etc. sind in unmittelbarer Nähe. Im Winter ist beliebte Skigebiet der Gerlitzen ist fußläufig erreichbar und im Sommer erreichen Sie das Gerlitzen Strandbad ebenfalls leicht zu Fuß.

In wenigen Minuten können Sie in Italien oder Slowenien sein. Die adriatische Küste in Italien oder Kroatien oder auch die Lagunenstadt Venedig sind in weniger als 1,5 Stunden erreichbar.

Rückwärtig, im Norden grenzt das Grundstück an ein dicht bewaldetes Landschaftsschutzgebiet. Das Grundstück ist voll erschlossen und bereit für den Bau von ein oder zwei großzügigen Villen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick auf den See



Denkbarer Ausblick

Exposé - Galerie



Blick in das Villacher Becken