

# Exposé

## Wohnen in Halle

### Baugrundstück in Halle für 69 Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser provisionsfrei vom Eigentümer



Objekt-Nr. OM-319727

#### Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Andreas Hildebrand

06112 Halle  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Grundstücksfläche 34.911,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit gültigem Bebauungsplan, das die Errichtung von etwa 69 Einfamilienhäusern, Reihenhäusern oder Doppelhaushälften ermöglicht.

Das Grundstück umfasst ca. 35.000 m<sup>2</sup>, davon rund 23.000 m<sup>2</sup> als bebaubare Fläche ausgewiesen und bereits in die Flurstücke unterteilt sind. Gemäß dem aktuellen Bebauungsplan sind Gebäude mit einer Firsthöhe von 9 bis 11 Metern sowie einer Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4 zu errichten.

Für weiterführende Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

## Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an [hildebrand@gpm.immobilien](mailto:hildebrand@gpm.immobilien) schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie direkt mit dem Eigentümer Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen oder eine WhatsApp senden.

## Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Telefon:

03 41 / 35 42 20 20

E-Mail:

[info@gpm.immobilien](mailto:info@gpm.immobilien)

Vertreten durch:

Peter Jugl

## Lage

Das Baugrundstück liegt in exponierter Lage im Stadtteils Wörmnitz, zur nahe gelegenden Hauptstraße.

Ein charakteristisches Merkmal dieses Stadtteils ist seine moderne Neubausiedlung, die in den letzten Jahren eine Vielzahl von Familien angezogen hat. Die bunte Vielfalt an Einfamilienhäusern, Mehrfamilienhäusern, Wohn- und Geschäftshäusern entlang der beidseitig verlaufenden Hauptstraße prägen das ansprechende Stadtbild.

Die Umgebung bietet eine Fülle an Naherholungs- und Freizeitmöglichkeiten. Entlang der beiden naheliegenden Saalearme erstrecken sich weitläufige Rad- und Wanderwege, die zu ausgedehnten Erkundungstouren und sportlichen Aktivitäten einladen.

## Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel