

Exposé

Doppelhaushälfte in Östringen

Schöne 4-Zimmer Doppelhaushälfte in Östringen



Objekt-Nr. **OM-319730**

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.360 € + NK**

76684 Östringen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1959	Summe Nebenkosten	160 €
Grundstücksfläche	120,00 m ²	Mietsicherheit	2.720 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	120,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	40,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab 1.12.2024/ 1.1.2025 (nach Rücksprache) kann die Doppelhaushälfte bezogen werden, bei der es sich um eine zweistöckige Doppelhaushälfte handelt.

Das Haus bietet vier attraktive Zimmer (ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, zwei Schlafzimmer), eine Küche, ein Vollbad, eine Gästetoilette sowie ein kleines Ankleidezimmer mit Wäsche-Schachtabwurf in den Keller. Das Kellergeschoss umfasst ca. 40 qm Nutzfläche, bestehend aus einem großen Keller-/Abstellraum und einer Waschküche. Zum Haus gehören auch eine gepflasterte Außenfläche zur Nutzung als Garten oder Terrasse. Die Doppelhaushälfte wird ohne Einbauküche vermietet. Die monatliche Gesamt-Kaltmiete beträgt inkl. einem Außenstellplatz (40,00 €) 1.360,00 €; die monatliche Gesamt-Warmmiete beträgt 1.460,00 €.

Aktuell ist noch eine Öl-Heizung installiert. Die Kosten für das Heizöl trägt der Mieter selbst (ca. 60,00 €/Monat); es ist eine sehr zeitnahe Umrüstung von Ölheizung zur Gasheizung geplant.

Ausstattung

Die Doppelhaushälfte wurde seit Erbauung mehrfach renoviert und energetisch saniert und befindet sich in einem zeitgemäßen, modernen Zustand.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Die Doppelhaushälfte liegt in Östringen. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie fahren einige Buslinien. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants und Bäckereien. Der Sportplatz, der Kindergarten sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im direkten Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Esszimmer



Schlafen 1

Exposé - Galerie



Schlafen 2



Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad