

# Exposé

## Wohnung in Bergisch Gladbach Refrath

### 4 Zimmerwohnung Refrath



Objekt-Nr. **OM-319742**

#### Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Graf

Paul-Gerhardt-Straße 5 a  
51427 Bergisch Gladbach Refrath  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	101,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	101,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	360 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	4.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne 4 Zimmer Wohnung (Wohn- und Schlafzimmer mit Parkettboden, 2 Kinderzimmer mit Teppichboden, Küchenraum, Bad, Gästetoilette, Abstellkammer und Flur mit Fliesen), Fußbodenheizung vom Raum aus steuerbar.

Großer Kellerraum, Kellerraum für Waschmaschine und Trockner.

## Ausstattung

Keine Einbauküche vorhanden.

### **Fußboden:**

Parkett, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

Ruhige Anliegerstraße in der Nähe des Zentrums von Refrath (200 m). Autobahnanbindung nach Köln (16 km),

Straßenbahn und Bus nach Köln, alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Cafés und Gaststätten zu Fuß zu erreichen. Wandern im Königsforst nebenan.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	127,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



# Exposé - Grundrisse

