

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen am Rhein

Moderne 3-Zimmer-Wohnung - WG-geeignet und frisch modernisiert



Objekt-Nr. OM-319750

Wohnung

Verkauf: **215.000 €**

Ansprechpartner:
Ibrahim Barrow

Stifterstrasse 4
67065 Ludwigshafen am Rhein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	69,51 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	167 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese stilvolle 3-Zimmer-Wohnung im beliebten Stadtteil Mundenheim in Ludwigshafen ist ein echter Wohntraum. Die Wohnung befindet sich im Erstbezug nach einer umfassenden Modernisierung und überzeugt durch eine moderne Ausstattung, einen durchdachten Grundriss sowie einen großzügigen Balkon. Sie ist perfekt für eine Wohngemeinschaft oder eine kleine Familie geeignet, da alle Wohnräume gleich groß und ideal geschnitten sind.

Ausstattung

Eckdaten:

Zimmer: 3

Wohnfläche: 69,51 m²

Lage: Ludwigshafen Mundenheim

Balkon: großer, sonniger Balkon

Stockwerk: 2. Obergeschoss

Zustand: Erstbezug nach Modernisierung

Badezimmer: neu und modern mit Badewanne

Heizung: Zentralheizung

Verfügbar: ab sofort

Ausstattung:

Großzügiger Balkon:

Der weitläufige Balkon lädt zum Verweilen ein. Ob entspanntes Frühstück am Wochenende oder ein Feierabendgetränk mit Freunden, dieser Außenbereich bietet viel Platz für gemütliche Stunden.

Gleichgroße Wohnräume:

Alle drei Zimmer sind annähernd gleich groß und daher perfekt für eine Wohngemeinschaft geeignet. Jedes Zimmer bietet genug Platz für ein Bett, Schreibtisch und Schrank, sodass sich jeder Bewohner wohlfühlen kann.

Neues Badezimmer:

Das Badezimmer wurde komplett erneuert und ist modern gefliest. Es verfügt über eine Badewanne, die nach einem langen Tag für wohlverdiente Entspannung sorgt.

Erstbezug nach Modernisierung:

Die Wohnung wurde vor Kurzem umfassend renoviert. Sie erwartet eine moderne, frische Raumgestaltung mit hochwertigem Bodenbelag und weißen Wänden.

Folgende Arbeiten wurden im Rahmen der Modernisierung durchgeführt:

- Erneuerung aller Elektroleitungen
- Erneuerung der Wasserleitungen
- Installation neuer Heizkörper

Helle Räume:

Dank der großen Fenster strömt viel Tageslicht in die Wohnung, was ein angenehmes und freundliches Wohnambiente schafft.

Keller: Zwei eigene Kellerräume bieten zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Stadtteil Mundenheim in Ludwigshafen. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie seine Nähe zur Innenstadt aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Cafés. Für Naturfreunde bietet der nahegelegene Rhein hervorragende Möglichkeiten für Spaziergänge und sportliche Aktivitäten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	94,10 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Badezimmer mit Badewanne

Exposé - Galerie



Badewanne



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Großzügiger Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Außenansicht Haus