

Exposé

Wohnung in Witten

Charmante 3-Zimmer Dachgeschosswohnung inkl. Küche in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-319752

Wohnung

Vermietung: **499 € + NK**

Wideystraße 30
58452 Witten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Heizkosten	80 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	60 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hervorragend aufgeteilte Wohnung befindet sich im 4. OG eines kleinen Mehrfamilienhauses in zentraler und trotzdem ruhiger Lage von Witten.

Das Haus verfügt über eine große gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse.

WICHTIG: Im gleichen Gebäude wird zum 01.11.2024 eine Wohnung mit ebenfalls 3 Zimmer und 70 m² im 3. OG frei.

Ausstattung

Die Küche kann gerne vom Vormieter übernommen werden. Darüberhinaus können nach Absprache weitere Möbelstücke übernommen werden.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung ist frei ab Dezember 2024. Besichtigungstermine können kurzfristig abgestimmt werden.

Anfragen bitte schriftlich. Füllen Sie bitte das Formular aus und geben Sie eine Telefonnummer an.

Lage

zentrale und ruhige Lage von Witten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

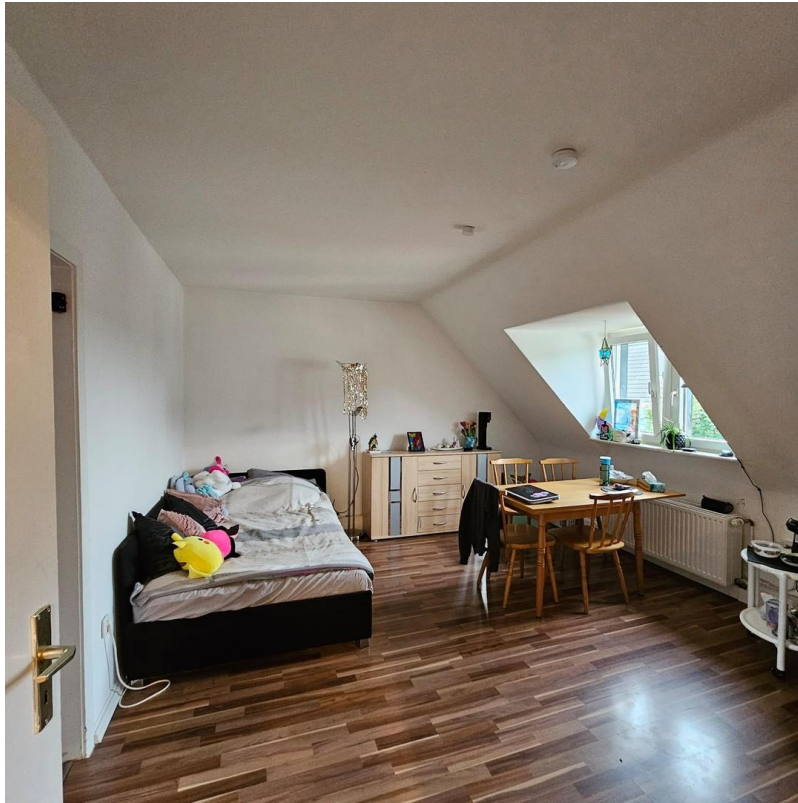
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	189,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie

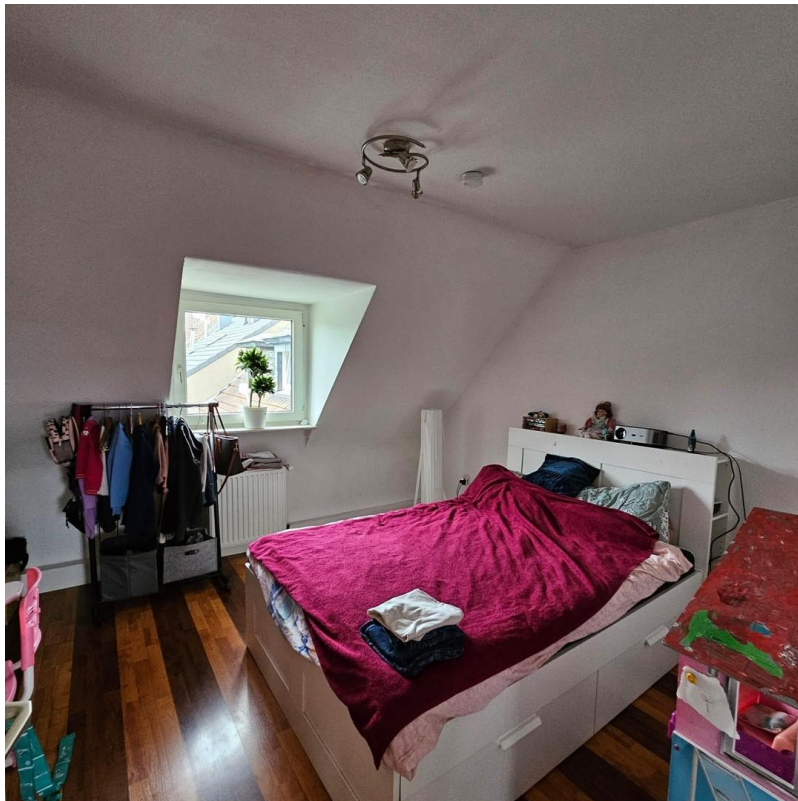


Badezimmer

Exposé - Galerie

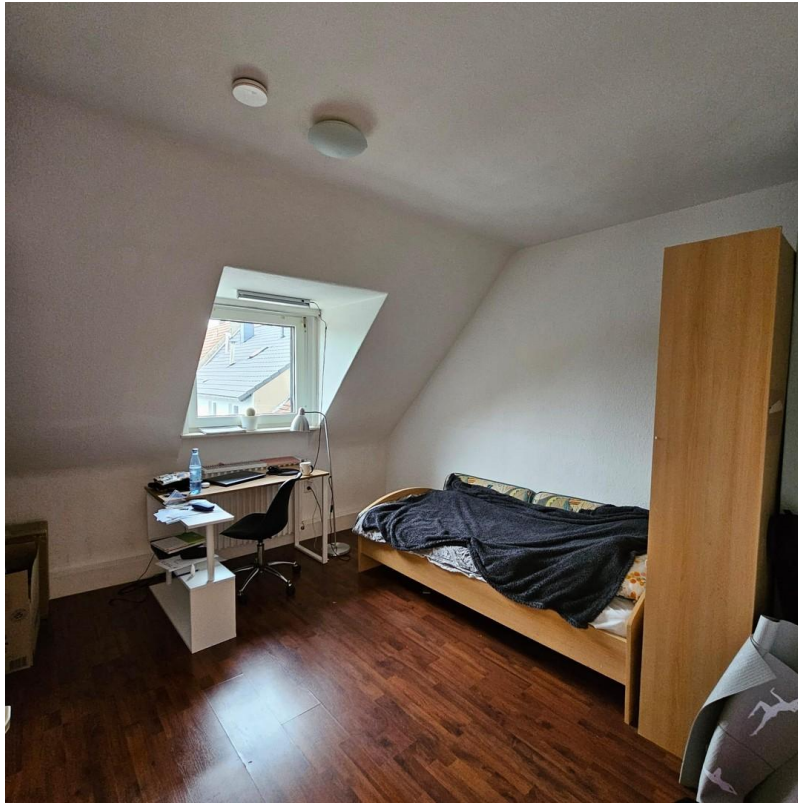


Wohnzimmer

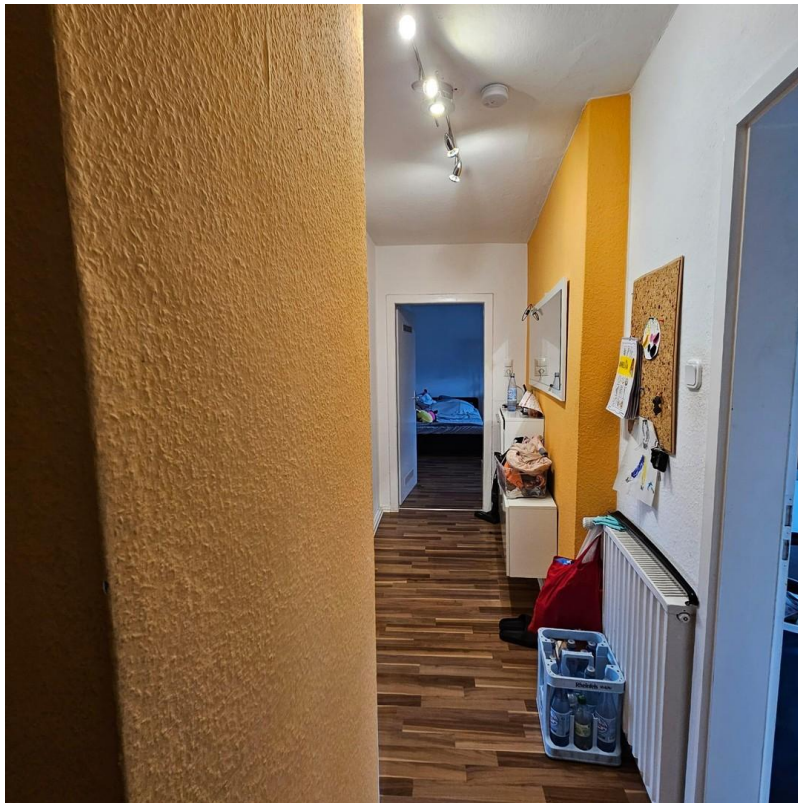


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Diele