

Exposé

Maisonette in Bochum

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Südwestterrasse, Nähe Uni/FH



Objekt-Nr. **OM-319763**

Maisonette

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Carsten Lausberg

44801 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1997	Mietsicherheit	2.200 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	100,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	165 €	Badezimmer	1
Heizkosten	55 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	220 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objekt:

Das freistehende, gepflegte Haus wurde 1997 gebaut und hat sechs Wohnungen. Es ist voll verklankert, gut wärmegeämmt und verfügt über eine angenehme, solide Mieterstruktur. Warmwasser und Heizung werden über eine Gas-Zentralheizung bereitgestellt, der Verbrauch wird pro Wohnung durch Verbrauchszuhren ermittelt. (Die angegebenen 55 €/Monat beziehen sich auf die letzte Abrechnung des letzten Mieters.) An einer Seite des Hauses gibt es einen Gemeinschaftsgarten. Mit der Wohnung werden zwei Autostellplätze (je 25 Euro/Monat) und eine Fahrradbox (10 Euro/Monat) vermietet.

Wohnung:

Im Erdgeschoss befinden sich der große, helle Wohnraum, eine geräumige Küche und ein raumhoch gefliestes Bad mit Wanne, separater Dusche und Toilette. Vor dem Wohnzimmer liegt die nach Süd-Westen ausgerichtete Terrasse mit kleinem Garten. Im tagesbelichteten Souterrain befinden sich zwei weitere Räume und ein Gäste-WC. Sämtliche Fenster haben Rolläden. Alle Räume sind mit hellen Bodenfliesen ausgestattet, das Wohnzimmer mit Vinyl in Parkettoptik.

Die Wohnung wird derzeit renoviert und ist voraussichtlich am 1.12. bezugsfertig.

Eine Waschküche steht allen Mietern zur Verfügung. Der Putz- und Gardendienst ist fremd vergeben; die Kosten dafür sind in den Nebenkosten von zur Zeit ca. 220 € enthalten.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Bochum-Querenburg mit überwiegend 1- und 2-Familienhäusern. Uni und FH sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, ebenso die nächste Straßenbahnhaltestelle, von der man in 11 Minuten am Hauptbahnhof ist. Mit dem Fahrrad ist man in wenigen Minuten im grünen Ölbachtal und am Kemnader See. Mit dem Auto braucht man nur zwei Minuten bis zur Autobahn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

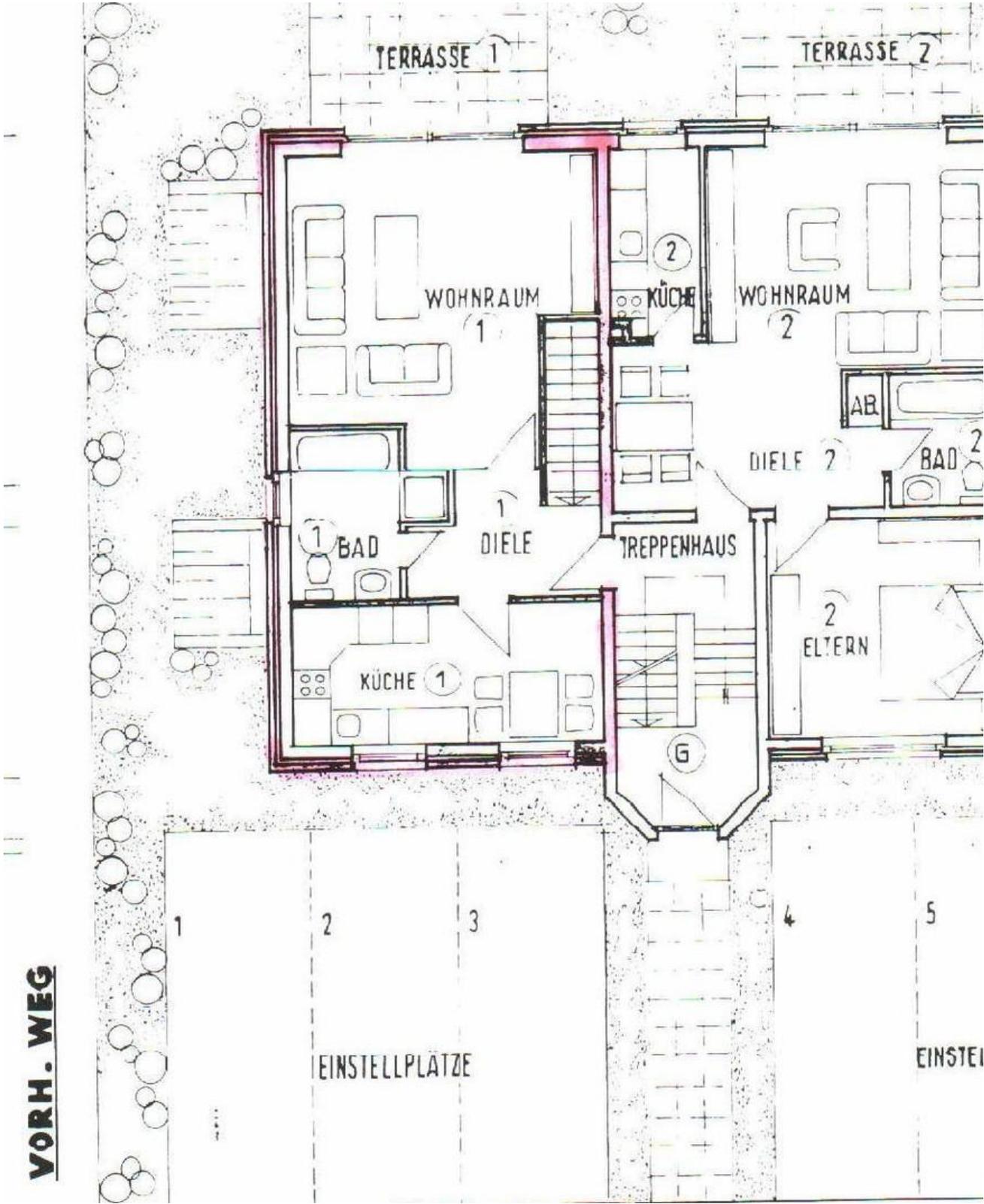
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

