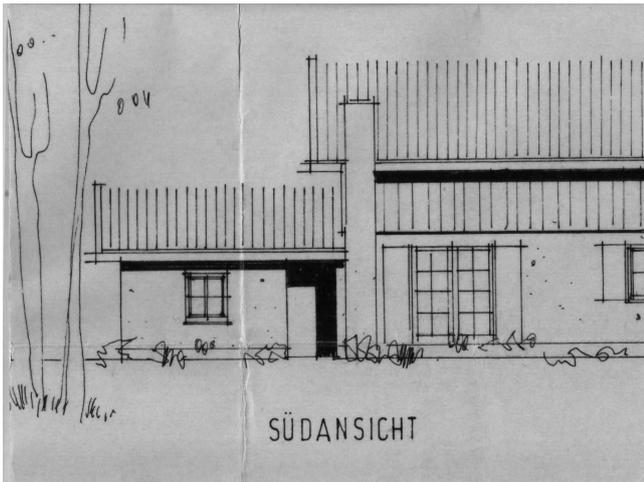


Exposé

Einfamilienhaus in Prien am Chiemsee Charmantes Chiemseehäusel



Objekt-Nr. **OM-319776**

Einfamilienhaus

Verkauf: **880.000 €**

83209 Prien am Chiemsee
Bayern
Deutschland

Baujahr	1935	Übernahmedatum	01.10.2025
Grundstücksfläche	625,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	120,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das kleine EFH im oberbayerischen Stil, Baujahr 1935, liebevoll restauriert 1985, ca. 120 qm Wfl., 5 Zimmer, Teilung in 2 abgeschlossene Wohneinheiten möglich. Es wurden überwiegend Naturmaterialien verwendet. Nicht unterkellert.

Erdgeschoß: Windfang, Flur, Küche (hochwertige Steinarbeitsplatte) und das untere Bad (WC und Anschluss für Dusche) ist mit weißen Keramikboden ausgestattet.

Das Esszimmer (mit Kamin) und Wohnzimmer haben Holzriemenboden.

Obergeschoß: Freitragende Holzterrasse, 3 Zimmer mit Holzdielenboden. In einem Zimmer sind Küchenanschlüsse. Das große Bad, WC Duschbad hat weiße Keramikfliesen.

Garten: ca. 625 qm eingefriedet mit einer Buchenhecke.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad

Lage

Das Objekt liegt am Ortsrand von Prien, ca. 700 Meter von der Freien Waldorfschule entfernt. Die Marktgemeinde Prien verfügt über alle Schularten, sowie einem Förderzentrum. Bioläden, Supermärkte, Cafes, Bäckereien, Restaurant, Modegeschäfte, Ärzte und Apotheken sind zu Fuß oder per Rad bequem zu erreichen.

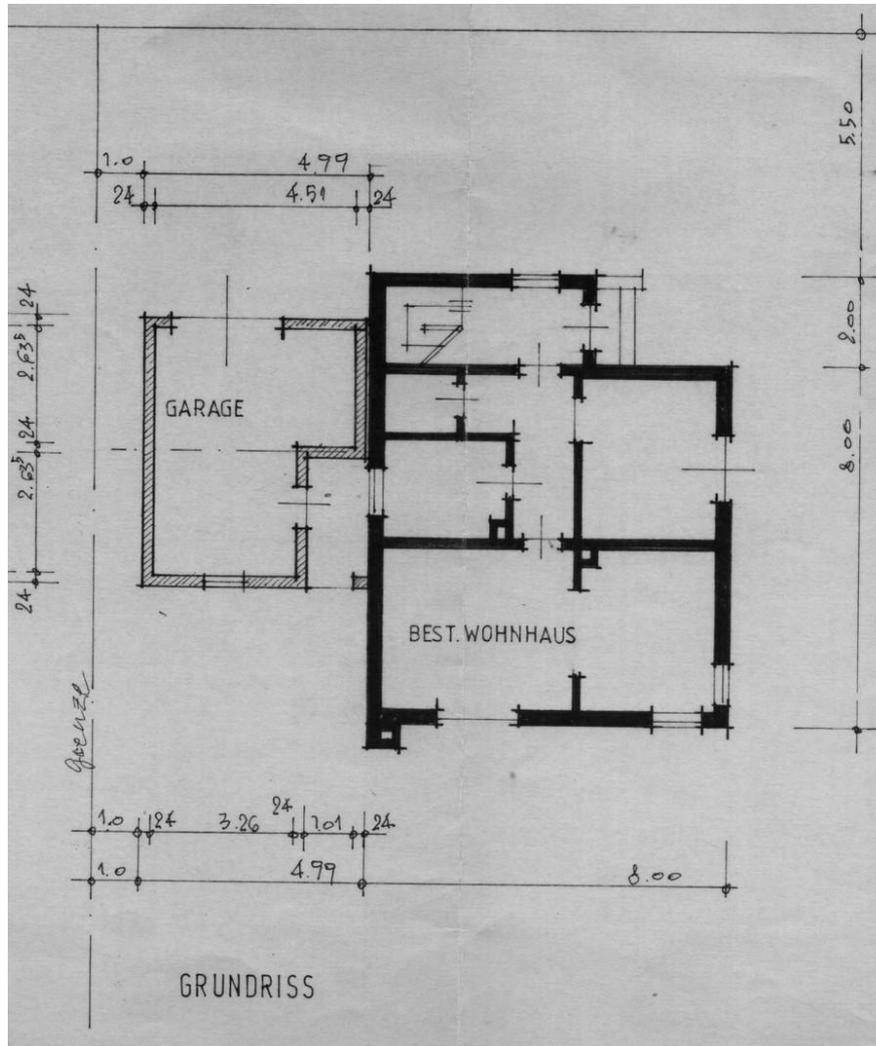
Wenn Sie Interesse haben, senden Sie uns bitte Ihren Name, Adresse und Telefonnummer, wir setzen uns dann mit Ihnen in Verbindung.

Die Immobilie wird im Privatverkauf angeboten, bitte keine Makleranfragen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundriss