

Exposé

Wohnung in Leipzig

Sanierte 2- Zimmer Altbau-Wohnung mit Parkett + viel Tageslicht



Objekt-Nr. **OM-319785**

Wohnung

Vermietung: **699 € + NK**

Ansprechpartner:
Christina Wille

Oststraße 71
04317 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1872	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	58,83 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	160 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	2.097 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das unter Denkmalschutz stehende Objekt wurde im Jahr 1900 errichtet und 2007 einer umfassenden Sanierung unterzogen.

Dabei wurde ein Teil der alten Bausubstanz mit viel Sorgfalt und Liebe zum Detail erhalten und umfassend restauriert.

Die Oststraße 71 verbindet auf eindrucksvolle Weise den Charme des Altbaus mit modernen Grundrissen und einer Ausstattung auf dem neuesten technischen Stand.

Der Eingangsbereich und das Treppenhaus wurden ebenfalls aufwendig saniert und präsentieren sich mit historischen Malereien und mit wunderschönen Stuckelementen.

Ausstattung

Die schöne sanierte 2 Raumwohnung besteht aus:

- vorteilhafter Grundriss
- Parkett in allen Wohnräumen
- eine Glaskuppel sorgt im Wohnzimmer für viel Licht
- saniertes Bad mit Badewanne + Duschtrennwand
- Keller/Abstellraum

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Es werden ein 24 Monatiger Kündigungsausschluss und eine Indexmiete vereinbart.

Lage

Leipzig: Mit seiner Geschichte und kulturellen Vielfalt gilt Leipzig als eine der beliebtesten und attraktivsten Unistädte Deutschlands. Wunderschöne Grünanlagen und Kanäle stehen zahlreichen Museen und Galerien, Restaurants, Cafés und Clubs gegenüber – eine optimale Kombination aus Großstadt und Ruheoase.

Dein neues Apartment liegt im Leipziger Stadtteil Reudnitz-Thonberg östlich des Stadtzentrums. Dank der guten Anbindung an Bibliotheken und die verschiedenen Fakultäten zieht es immer mehr Studierende in den zentrumsnahen Stadtteil. Nahegelegene Parks, wie der Lene-Voigt-Park, und Einkaufsmöglichkeiten sind von den Studentenwohnungen in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Lage bietet dir eine sehr gute Verkehrsanbindung (schneller Zugang zur B2). Der öffentliche Nah- und Fernverkehr ist innerhalb weniger Minuten fußläufig zu erreichen (Tram-Bahn Haltestelle „Breite Straße“). Mit der Linie 4 bist du in 15 Minuten am HBF. Außerdem liegt der Flughafen Leipzig/Halle nur 20 Autominuten entfernt. Die Leipziger Universität ist nach 3 Haltestellen erreicht und die Innenstadt von Leipzig ist ca. 2 km von den Studentenwohnungen entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Hausansicht Vorderseite

Exposé - Galerie



Hausansicht Rückseite



Flur

Exposé - Galerie



Treppenflur

Exposé - Grundrisse

