

Exposé

Wohnung in München

3-Zimmer-Wohnung Sendling möbliert (Harras)



Objekt-Nr. OM-319792

Wohnung

Vermietung: **1.415 € + NK**

Tutzinger Straße 2
81369 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	69,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	385 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, helle 3-Zimmer-Wohnung mit einfacher Ausstattung von privat zu vermieten:

helles Wohnzimmer (19m²) mit großer Fensterfront und Ostbalkon, Schlafzimmer (11.5m²), Arbeits-/Esszimmer (14.5m²).

Durch den Aufzug und eine Auffahrtsrampe an der Hauseingangstür ist die Wohnung barrierefrei.

Einbauküche: Küche ist etwas in die Jahre gekommen, aber top gepflegt mit neuer, großer Kühlschrank-Gefrierkombination in silber. Backofen, Herd und Mikrowelle funktionieren einwandfrei. Die Küche ist mit Utensilien wie Geschirr, Besteck, Kochgeschirr, Wasserkocher etc. voll ausgestattet.

Wohnzimmer mit Smart-TV, Glasfaseranschluss, Internet von m-net inklusive, gemütlicher Balkon mit Morgensonne.

Schlafzimmer mit großem Doppelbett und Schrank.

Arbeits-/Esszimmer mit Esstisch und 4 Stühlen und Schränken.

Bad: Einfache Ausstattung mit Dusche. Es gibt eine Gemeinschaftswaschküche.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Einbauküche

Sonstiges

max. Mietdauer 24 Monate, Einzugstermin 15.11.24 oder 1.12.2024 nach Absprache.

Lage

Die Wohnung liegt mitten in München-Sendling einer ruhigen Wohngegend in 250 Meter Entfernung zum S- /U-Bahnhof und RB-Haltestelle Harras und ist dadurch verkehrstechnisch hervorragend gelegen. Am Harras fährt die U6 und die S7 sowie mehrere Buslinien in Richtung Innenstadt. Sehr gute Infrastruktur.

Infrastruktur:

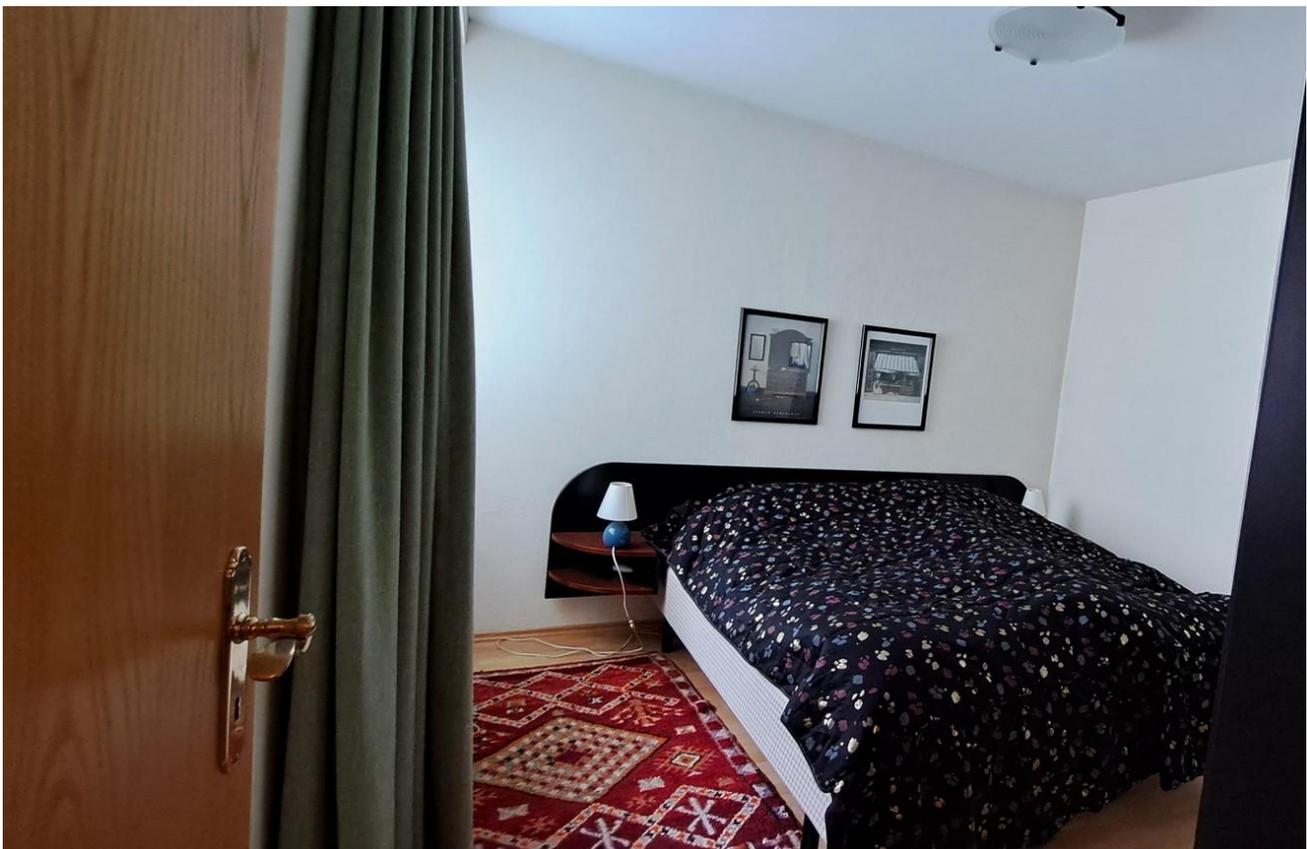
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Schlafzimmer/Zimmer1

Exposé - Galerie



Ess-/Arbeitszimmer



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie

