

Exposé

Wohnung in Duisburg

PROVISIONSFREI !!! 3,5 ZIMMER BALKON STELLPLATZ & GARAGE



Objekt-Nr. OM-319796

Wohnung

Verkauf: **119.900 €**

BÜGELSTR. 1
47138 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	72,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	14.900 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	340 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine schöne helle 3,5 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon im 1. Obergeschoss in einem gepflegten 8 Familienhaus.

Die Wohnfläche beträgt ca. 72m² und erstreckt sich über 3 Zimmer, Küche und einem Balkon.

Des Weiteren bietet diese Wohnung ein Badezimmer mit Tageslicht und Badewanne.

Abgerundet wird das Angebot durch dazugehörige Stellplätze direkt am Objekt. Zusätzlich besteht die Möglichkeit eine Garage direkt am Gebäude zu erwerben. Das Haus wurde über die Jahre stets gepflegt und instand gehalten. Die Fenster wurden größtenteils 2022 ausgetauscht und die Heizung wurde 2016 erneuert.

Das Badezimmer sollte erneuert werden.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



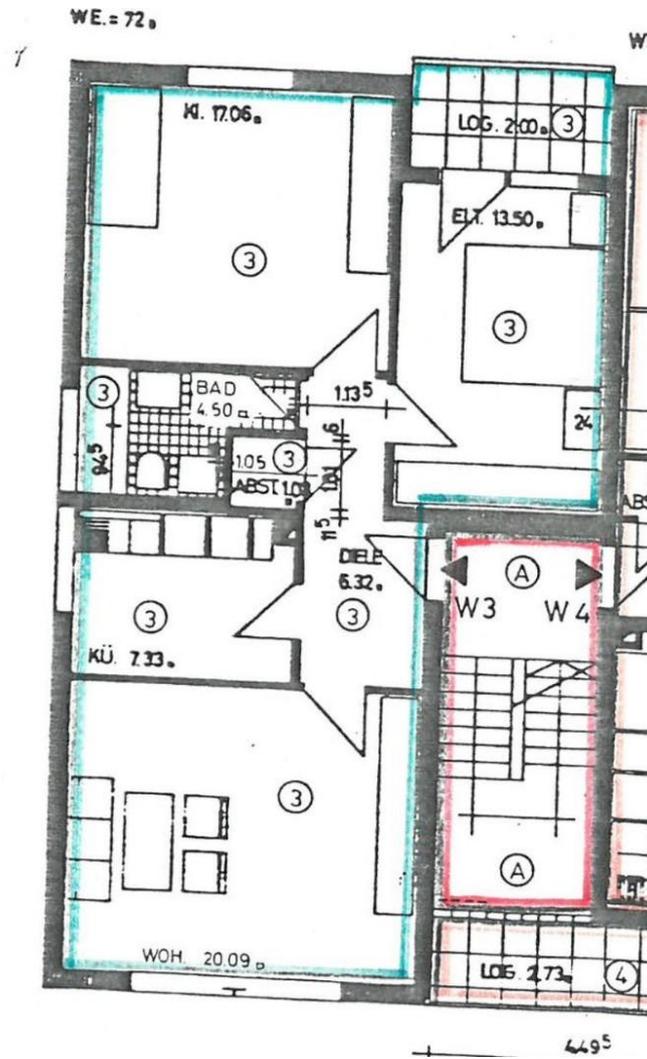
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

