

Exposé

Zweifamilienhaus in Landshut

**Wohnen im 2-Fam.-Haus mit großer Terrasse, A+,
Neubau, Carport, provisionsfrei**



Objekt-Nr. **OM-319800**

Zweifamilienhaus

Verkauf: **699.500 €**

Mobil: 0176 23129226

84036 Landshut
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahmedatum	01.12.2024
Grundstücksfläche	272,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	122,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	15,50 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Besichtigung sofort möglich, da fertig gestellte Doppelhaus-Wohneinheit. Große Terrasse mit schönen Ausblick ins Grüne. Zentrale Lage. Im Kaufpreis sind ein Stellplatz, ein Carport und ein Kellerraum enthalten. Keine Provision.

Ausstattung

- schlüssige Grundrisse
- offenes, freundliches Wohn-/Koch/Essenzimmer
- offene Garderobe, Hauswirtschaftsraum, voll eingerichtetes Bad und Gäste WC
- 3 Schlafräume
- großen Fenstertüren
- Wärmepumpe, Fußbodenheizung, zentrale Lüftungsanlage
- PV und Wallbox vorbereitet

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Landshut-Achdorf /Ortsrand Kumhausen.

Buslinien 1, viele Einkaufsmöglichkeiten und Schulen fußläufig erreichbar. Fahrradwege zur Landshuter Innenstadt angrenzend.

Infrastruktur:

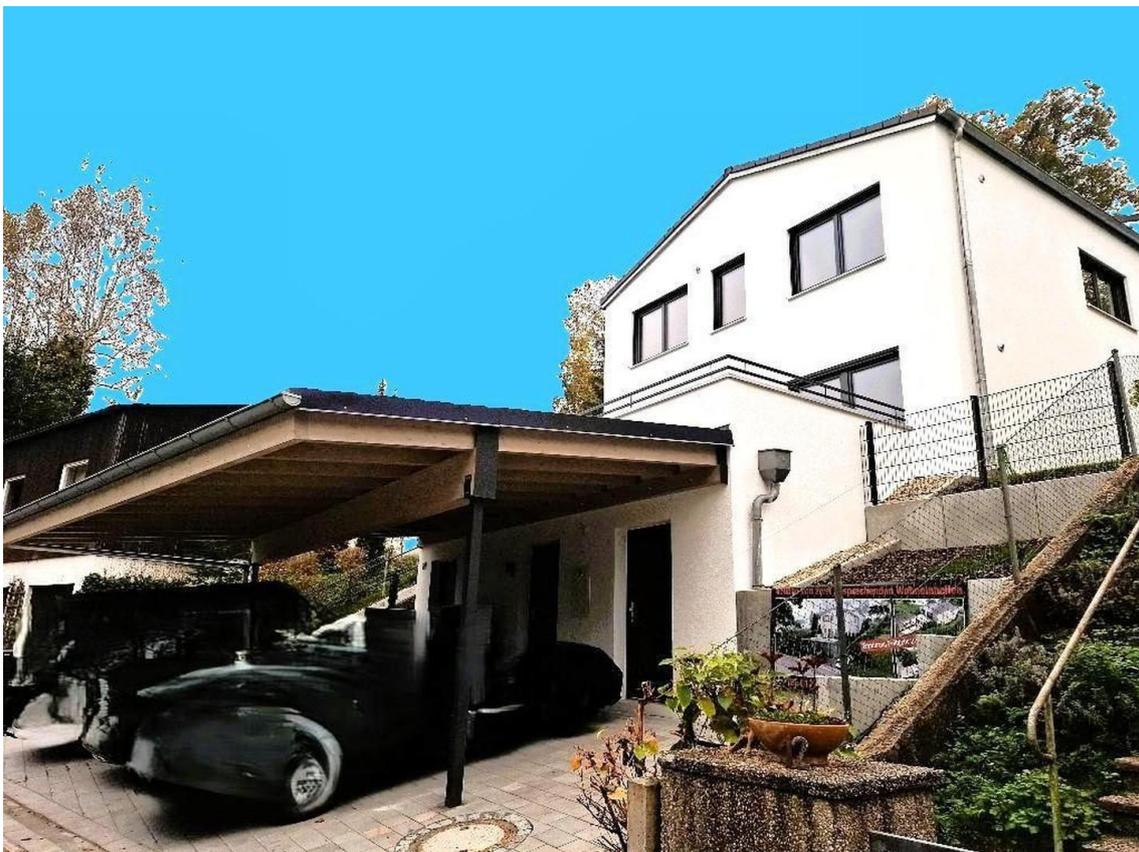
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	24,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Westansicht mit Carport

Exposé - Galerie



Ostseite



Terrasse

Exposé - Galerie



Zugang



Diele / Garderobe

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Eichentreppe



Schlafräume

Exposé - Galerie

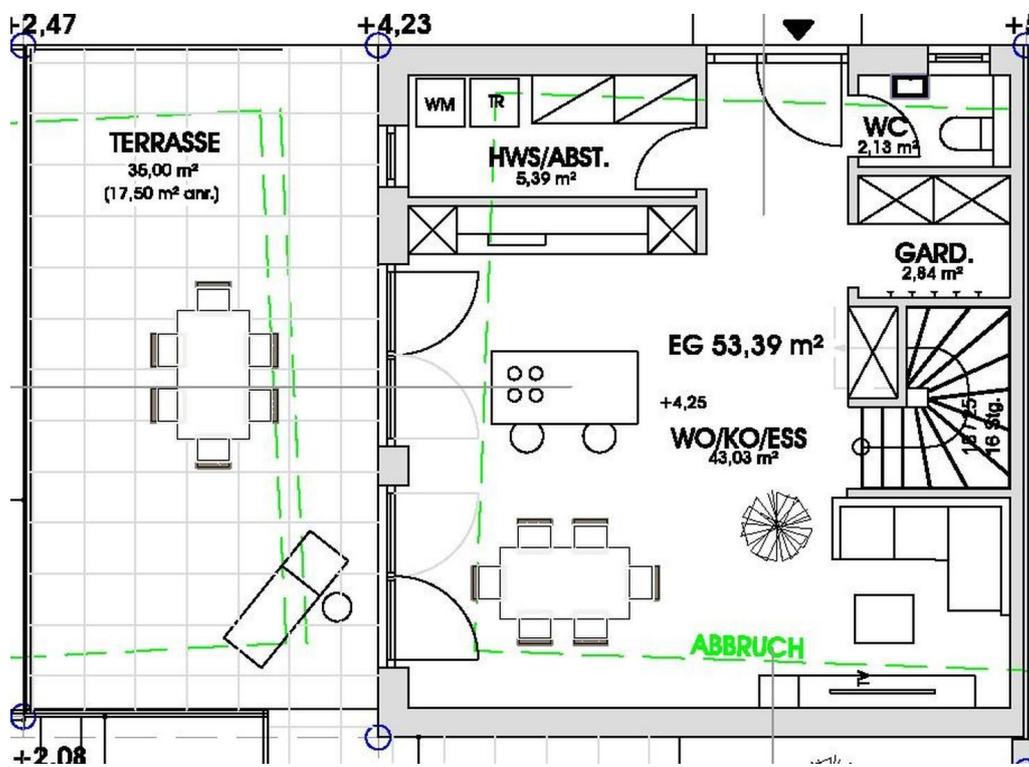


Bad

Exposé - Galerie

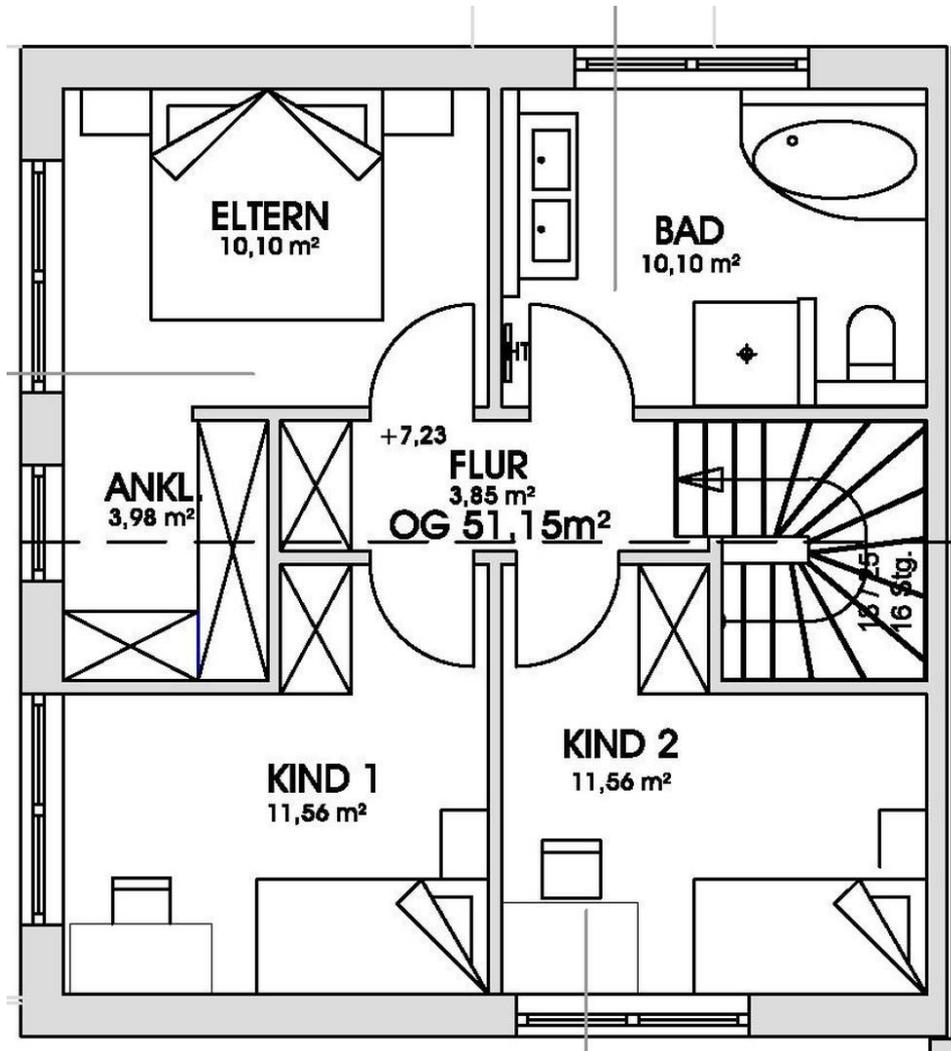


Gäste WC



Grundriss EG

Exposé - Galerie



Grundriss EG