

# Exposé

## Wohnung in Wetter

**schöne großzügige Maisonettenwohnung in zentraler Lage**



Objekt-Nr. OM-319810

### Wohnung

Vermietung: **799 € + NK**

Bahnhofstraße 9  
58300 Wetter  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.397 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	70 €	Heizung	Etagenheizung
Heizkosten	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde komplett saniert und renoviert. Es handelt sich um eine großzügig geschnittene Wohnung mit einem Schlafzimmer und einem großen Tageslicht Badezimmer mit Dusche. Die Wohnung verfügt zusätzlich über einen Spitzboden (als Lagerfläche). Die Wohnung verfügt ebenfalls über eine große begehbare Dachfläche.

Ein Stellplatz kann man als Mieter im angrenzenden Bahnhofsparkhaus anmieten

Besichtigungen zeitnah möglich.

## Ausstattung

- hochwertiger Laminatboden
- frisch gespachtelte & gestrichene Wände
- hochwertige und sichere Wohnungseingangstüren
- neue Schalter und Steckdosen
- neues Treppenhaus
- renoviertes Gebäude
- neue Fenster

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad

## Sonstiges

Besichtigungstermine können kurzfristig abgestimmt werden.

Anfragen bitte schriftlich. Füllen Sie bitte das Formular aus und geben Sie eine Telefonnummer an.

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

## Lage

Das Objekt befindet sich in einer zentralen Wohnungslage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	199,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer