

# Exposé

## Wohnung in Witten

### Wunderschöne, helle 2 Zimmer-Wohnung für Singles



Objekt-Nr. **OM-319811**

### Wohnung

Vermietung: **460 € + NK**

Röhrchenstraße 41  
58452 Witten  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1900	Heizkosten	60 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.497 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	50 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine ruhige und helle 2 Zimmer-Wohnung im 3. OG des Mehrfamilienhauses.

-2 Zimmer

-1 Küche

-1 Flur

-1 Bad mit Toilette

-1 Kellerraum

-1 Abstellraum im Hausflur

Die Immobilie befindet sich in exponierter Lage nah am Ortskern von Witten mit Blick auf den Helenenturm und in unmittelbarer Nähe zum Wittener Stadtpark.

Sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs können Sie in der Innenstadt erledigen. Diese ist in nur ca. 10 Minuten fußläufig zu erreichen. Hier befinden sich auch sämtliche weiterführende Schulen, sowie ein Berufskollege.

Die Universität Witten Herdecke, Bochum und Dortmund sind über die ÖPNV oder die A44 zu erreichen.

## Ausstattung

Die Wohnung ist mit schönen Laminat ausgestattet.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Lage

Zentrale und dennoch ruhige Lage in Witten in gepflegtem Haus

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	187,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



offener Küchenbereich

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



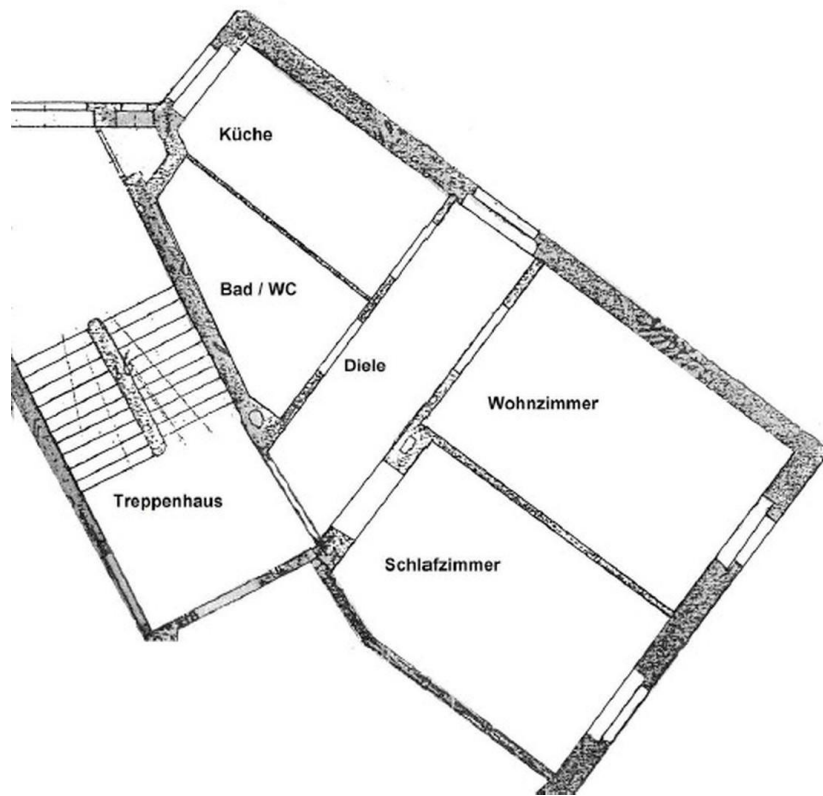
Badezimmer

# Exposé - Galerie



Diele

# Exposé - Grundrisse



Grundriss