

Exposé

Einfamilienhaus in Osthofen

**- VON PRIVAT - Gepflegtes Ein-/Mehrgenerationen Haus
in guter Wohnlage**



Objekt-Nr. **OM-319814**

Einfamilienhaus

Verkauf: **449.000 €**

67574 Osthofen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1975	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	335,00 m ²	Schlafzimmer	5
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	8,00	Garagen	1
Wohnfläche	220,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schönes gepflegtes Ein - bzw Mehrgenerationenhaus im Herzen der Stadt Osthofen. Ideal für Familien mit Kindern oder Wohn-Geschäftshaus in einem. Die sehr großzügige überdachte Terasse lädt zum Grillen und Feiern ein.

Ausstattung

Das Haus wurde in den letzten Jahren umfassend renoviert.

1. OG und 2. OG wurden 2019 komplett saniert inklusive Einbau einer Klimaanlage, das EG teilweise, Eingangstür, Fenster und Bad erneuert

Fußboden:

Parkett, Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Bitte keine Markleranfragen erwünscht!

Lage

Zentrale Lage in einer verkehrsberuhigten Sackgass in Osthofen, kurze Fußwege zum Bahnhof, allen Schulen, Kindergarten, Ärzten und Geschäften des täglichen Bedarfs

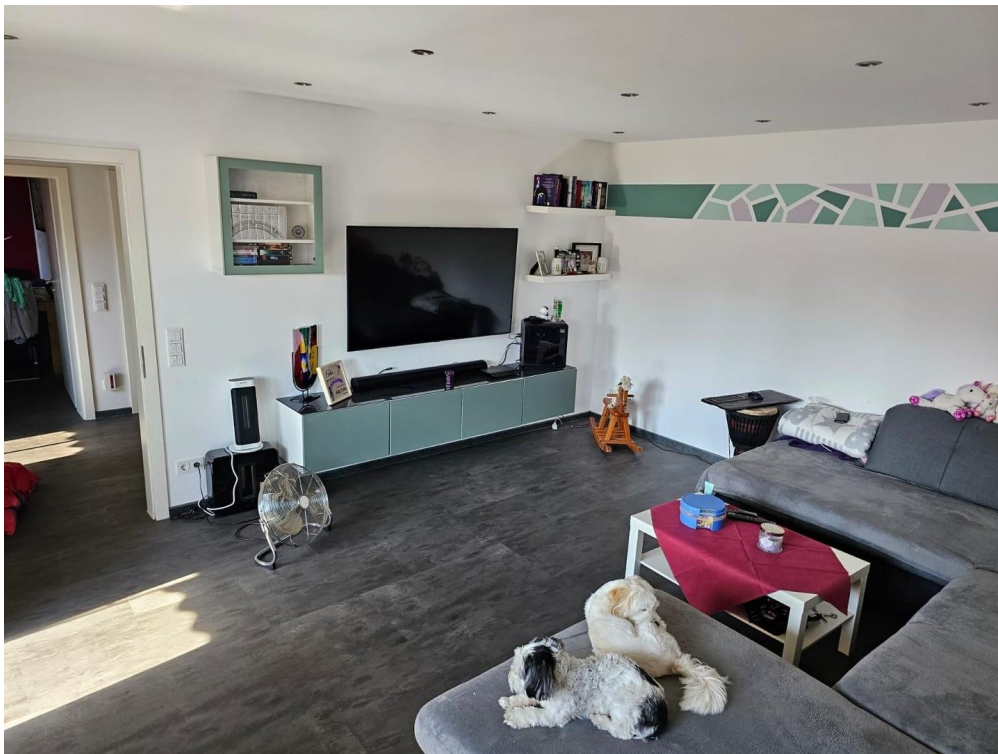
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Herzstück Küche 1. OG



Exposé - Galerie



Essbereich 1. OG

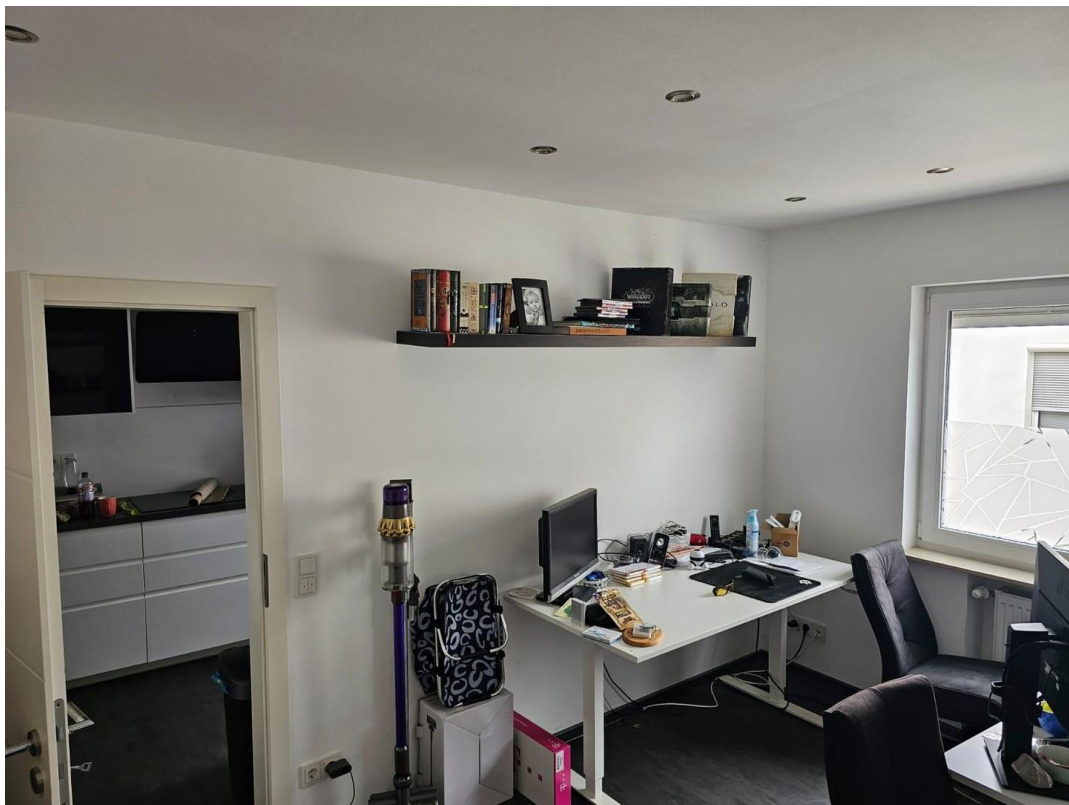


Büro 1. OG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1.OG



Exposé - Galerie



Hof mit Ansicht auf Garage



Barrierefreies Bad EG

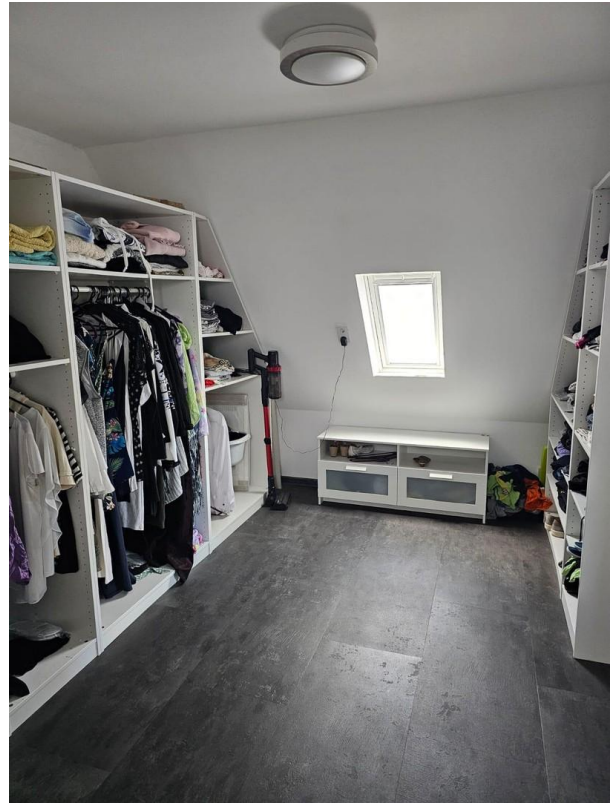


Schlafzimmer 2. OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2. OG



Begehbarer Kleiderschrank 2.OG



Garten

Exposé - Galerie



Rückansicht mit Terasse



Straßenansicht

Exposé - Galerie



Seitenansicht



Hof