

Exposé

Doppelhaushälfte in Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Reetdach Doppelhaushälfte mit Garage in Wenningstedt - provisionsfrei



Objekt-Nr. **OM-319818**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **2.595.000 €**

Telefon: 04651 2003002

Feldgasse 7a
25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2012	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.066,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	142,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte unter Reet

Im Erdgeschoss der Wohn-/Essbereich mit einem Kachelofen und einer offenen Küche.

Im Eingangsbereich finden Sie ein Gäste-WC und die Garderobe.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit extra hohen Raumdecken (kein Spitzboden) sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Das Untergeschoss bietet neben einer Sauna und einem Bad mit großer Dusche, einen weiteren Raum zur individuellen Nutzung sowie Technik- und Hauswirtschaftsraum mit Waschtrockner.

Hochwertige Bodenbeläge wie Dielen- und Natursteinböden, Fußbodenheizung, diverse Tischlereinbauten, ausgesuchtes Mobiliar.

Garage mit E-Auto Ladestation

Hochwertige Ausstattung, vollständig eingerichtet

Moderne Luftwärmepumpe (Baujahr 2020)

Glasfaser-Anschluss

provisionsfrei - direkt vom Eigentümer

Kurzfristige Besichtigung möglich

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Wohn- und Nutzflächenangaben nach "Sylter Maß"

Lage

Feldgasse 7a

25996 Wenningstedt-Braderup

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	23,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohn- und Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Schlafrum I



Schlafrum I

Exposé - Galerie



Schlafraum II



Badezimmer oben

Exposé - Galerie



Badezimmer oben



Exposé - Galerie



Badezimmer unten

Exposé - Galerie



Badezimmer unten



Badezimmer unten

Exposé - Galerie



Badezimmer unten



Sauna



Sauna

Exposé - Galerie



Sauna



Sauna



Außenansicht

Exposé - Galerie



Auffahrt



Giebel

Exposé - Galerie



bei Nacht



bei Nacht

Exposé - Galerie



Außenbereich Terrasse



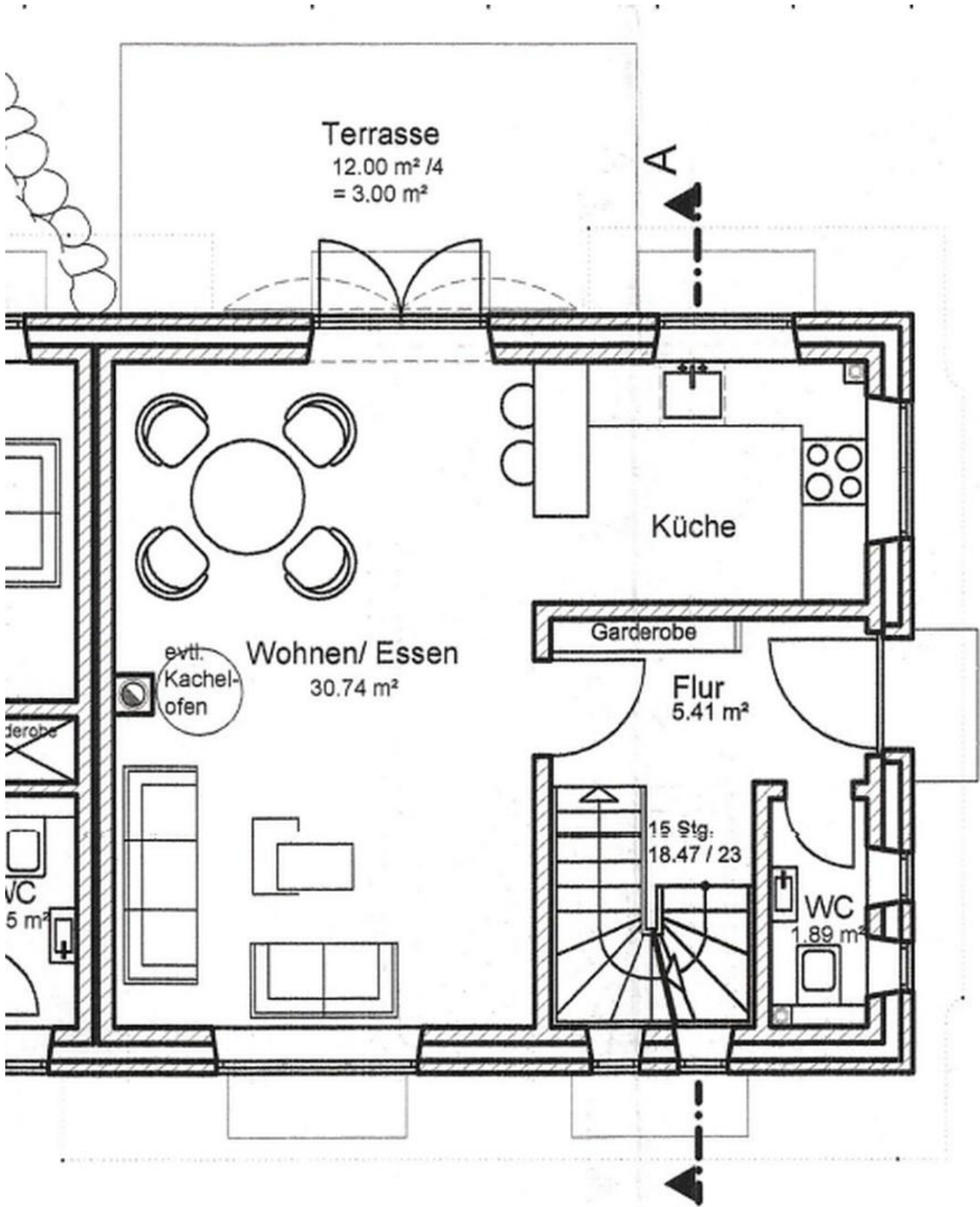
Garage

Exposé - Galerie



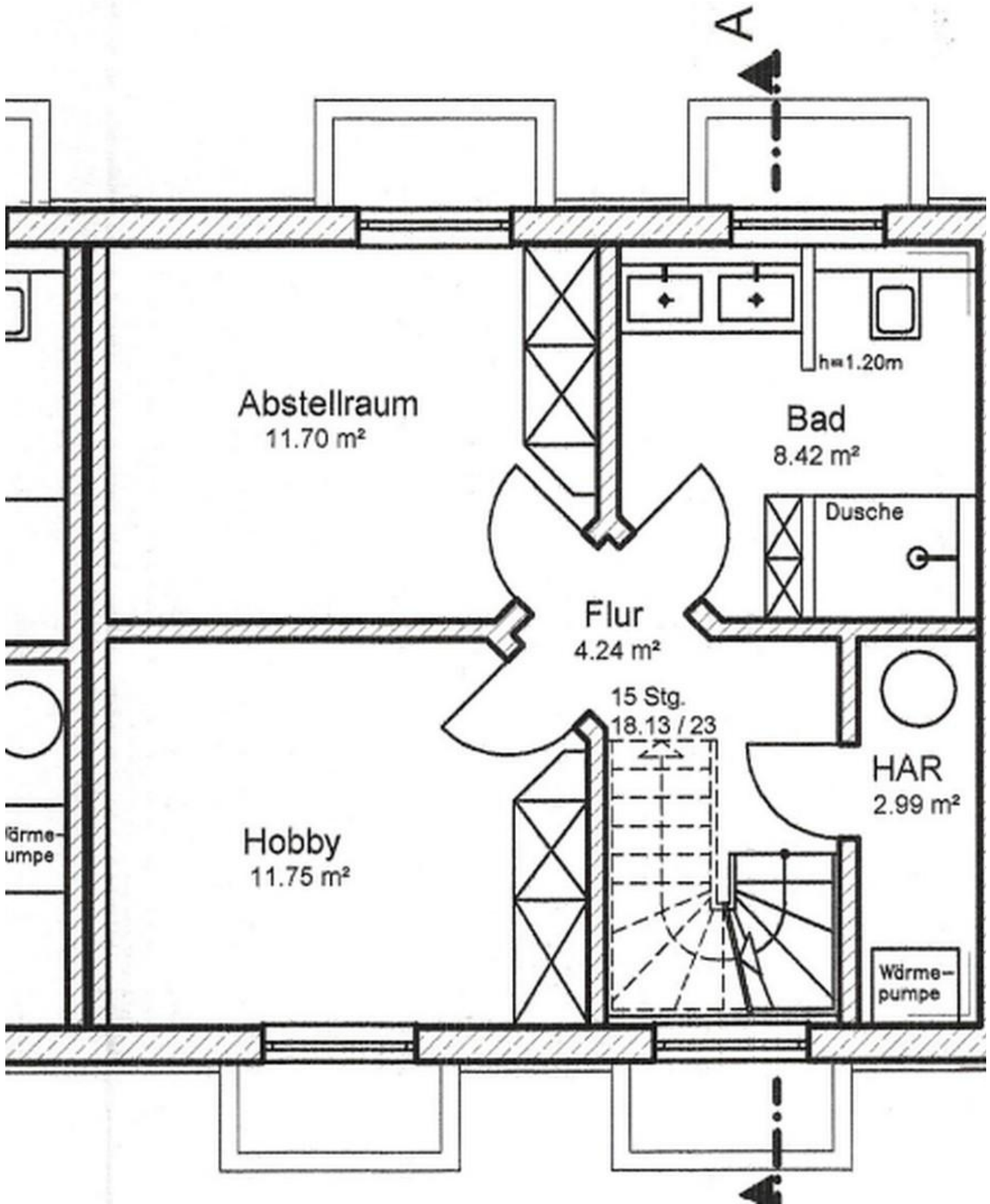
Luft-Wärmepumpe

Exposé - Grundrisse



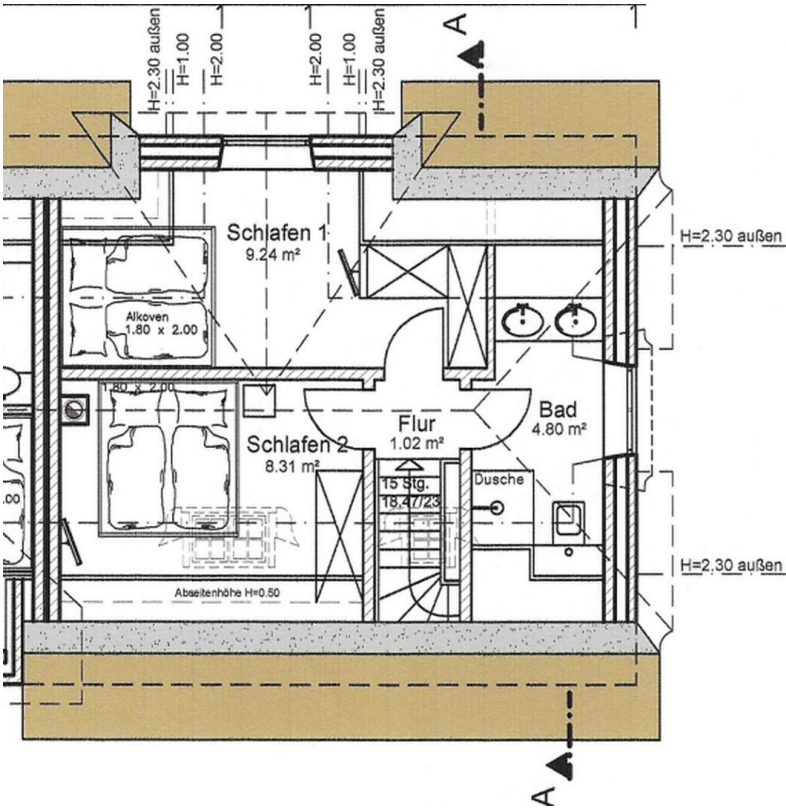
Grundriss Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Grundriss Untergeschoss

Exposé - Grundrisse



Grundriss Obergeschoss