

Exposé

Bar in Herdecke

Renoviertes Ladenlokal in Herdecker Innenstadt / Fußgängerzone



Objekt-Nr. OM-319820

Bar

Vermietung: **649 € + NK**

Hauptstraße 33
58313 Herdecke
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Zustand	keine Angaben
Etagen	3	Etage	Erdgeschoss
Zimmer	2,00	Gesamtfläche	70,00 m ²
Energieträger	Gas	Neben-/Lagerfläche	18,00 m ²
Nebenkosten	150 €	Gastronomiefläche	52,00 m ²
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Ladenlokal befindet sich fast mittig in der Fußgängerzone der historischen Herdecker Altstadt.

Das Ladenlokal befindet sich im rechten Teil des Wohn- und Geschäftshauses mit Ausrichtung der Schaufenster direkt zur Hauptstraße.

Das Ladenlokal wird über drei Stufen durch einen Vorraum erschlossen. Von dort aus gelangt man in den Verkaufsraum, welcher sich über einen vorderen und einen hinteren Teil erstreckt. Das Ladenlokal verfügt ebenso über zwei WC's (Herren/Damen) sowie einen Personalraum/ Küche.

Ausstattung

- sehr hohe Altbaudecken
- hochwertiger Laminatboden
- individuelle Raumaufteilung möglich
- lichtdurchfluteter Verkaufsraum
- neue isoverglaste Fenster

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

Zentrale 1a Lage in Mitten Herdeckes historischen Fußgängerzone. Guter Mix aus Einzelhandel und Gastronomie. Zwei Mieter größere Einzelhandelsketten als Frequenzbringer in unmittelbarer Nähe!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	199,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	199,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



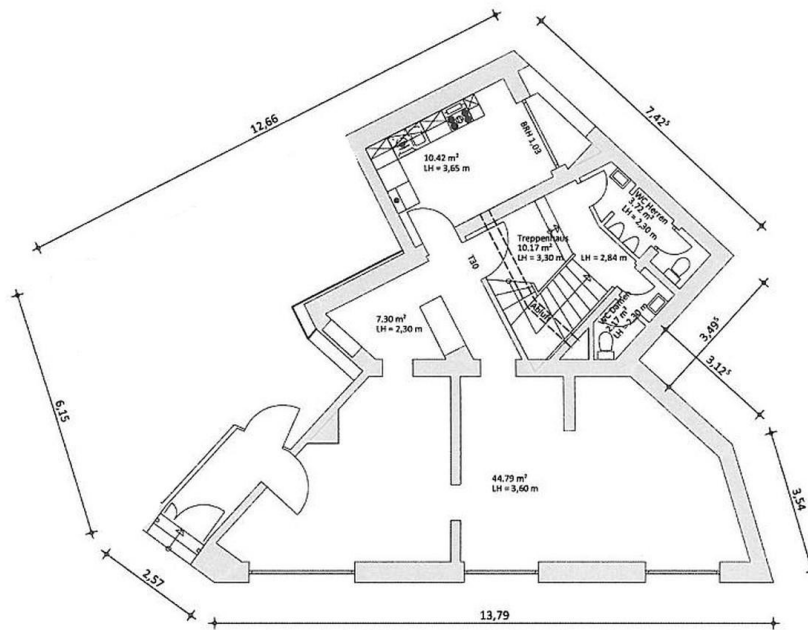
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



ERDGESCHOSS