

# Exposé

## Wohnung in Metzingen

### **\*PROVISIONSFREI\*** Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung in Metzingen



Objekt-Nr. OM-319827

### Wohnung

Verkauf: **255.000 €**

72555 Metzingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1966	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	67,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	250 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- Wohnküche mit Blick in den Vorgarten
- Bodenbeläge: modernes Laminat und helle moderne Fliesen
- weiße moderne Innentüren
- Duschbad mit moderner Ausstattung
- Separates WC
- Loggia mit Steinteppichboden
- Einzelgarage vorhanden
- geräumiger Keller

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

- ruhige und dennoch zentral und verkehrsgünstig gelegene Wohnung
- gepflegtes Wohnhaus mit 8 Parteien
- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Kindergärten und Schulen bequem zu Fuß err

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	154,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohnküche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Duschbad

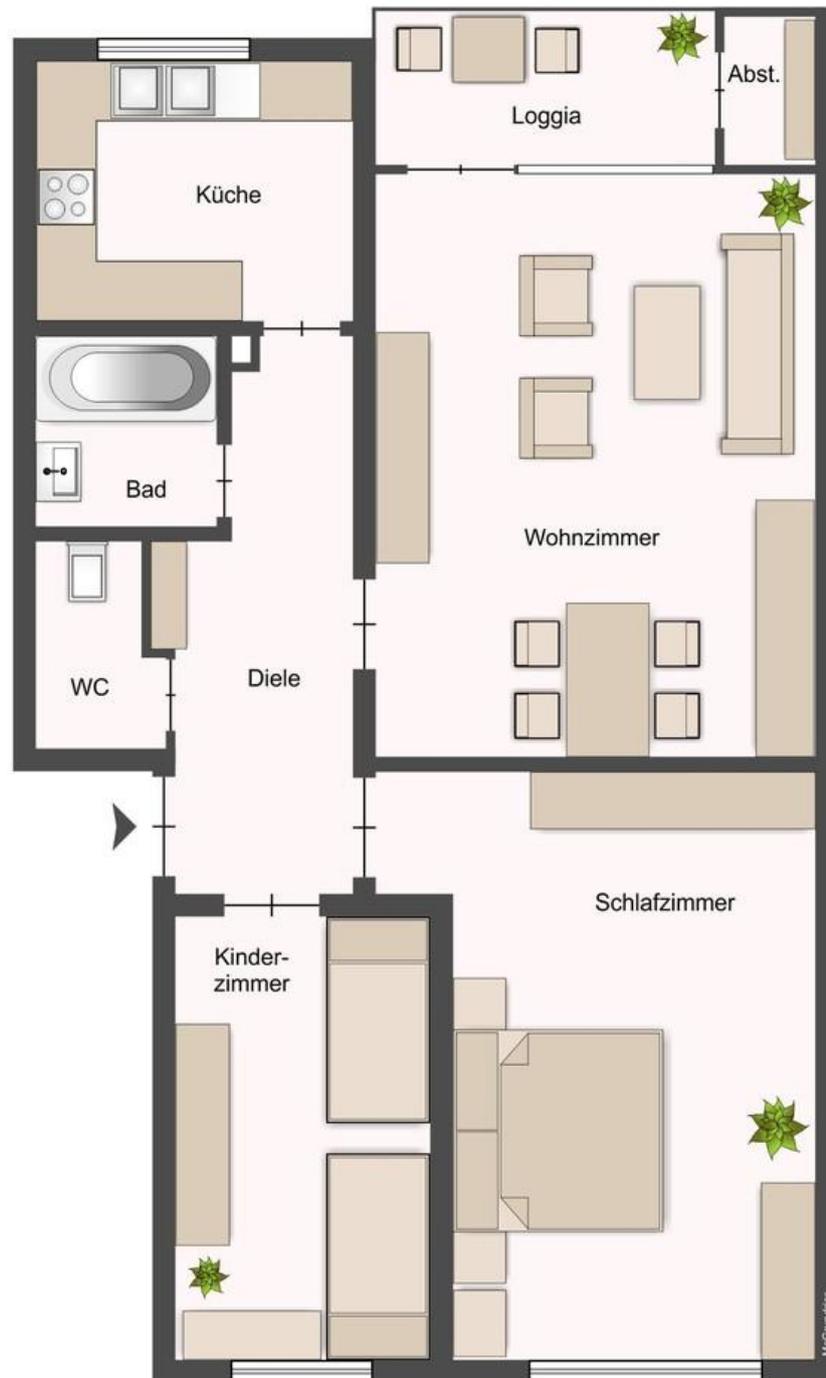


Separates WC



Loggia

# Exposé - Grundrisse



Grundriss