

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen

Zentral Wohnen / Kernsaniert / WG-geeignet



Objekt-Nr. OM-319829

Wohnung

Vermietung: **740 € + NK**

Kaiser-Wilhelm-Strasse 19
67059 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohnung liegt im 4. Stock und ist ohne Aufzug. Sie wurde kernsaniert und kann ab sofort bezogen werden. Sie umfasst zwei attraktive Zimmer und eine große Küche.

Neugründung einer WG möglich.

Stellplatz / Garage nicht vorhanden. Kein Balkon. Hausmeister-Service kümmert sich um die Treppenhausreinigung.

Bei Interesse lassen Sie uns bitte wissen, wann der frühestmögliche Einzugstermin ist, wie viele Personen einziehen werden und wie hoch Ihr Netto-Haushaltseinkommen ist.

Ausstattung

Komplett saniert

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Bei Interesse lassen Sie uns bitte wissen, wann der frühestmögliche Einzugstermin ist, wie viele Personen einziehen werden und wie hoch Ihr Netto-Haushaltseinkommen ist.

Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Ludwigshafen am Rhein. In Laufnähe gibt es einige Ärzte, Restaurants, Cafés, Bäckereien und zwei Einkaufszentren. Auch verschiedene Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios und zwei Buchhandlungen erreichen Sie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	184,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

