

# Exposé

## Wohnung in Neustadt an der Aisch

### Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage mit Küche



Objekt-Nr. **OM-319831**

### Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Alleestraße 4  
91413 Neustadt an der Aisch  
Bayern  
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	108,13 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	2
Heizkosten	150 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.850 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die großzügige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in zentraler Innenstadtlage. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche welche bereits im Mietpreis inbegriffen ist.

Die Geschäfte des täglichen Bedarfes sind alle fußläufig zu erreichen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

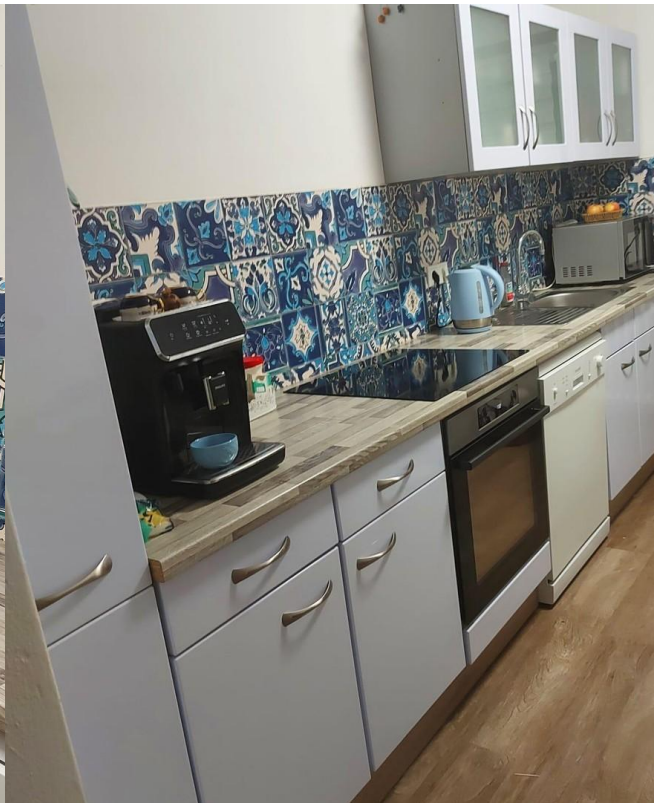
# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Einbauküche



Einbauküche

# Exposé - Galerie



Bad

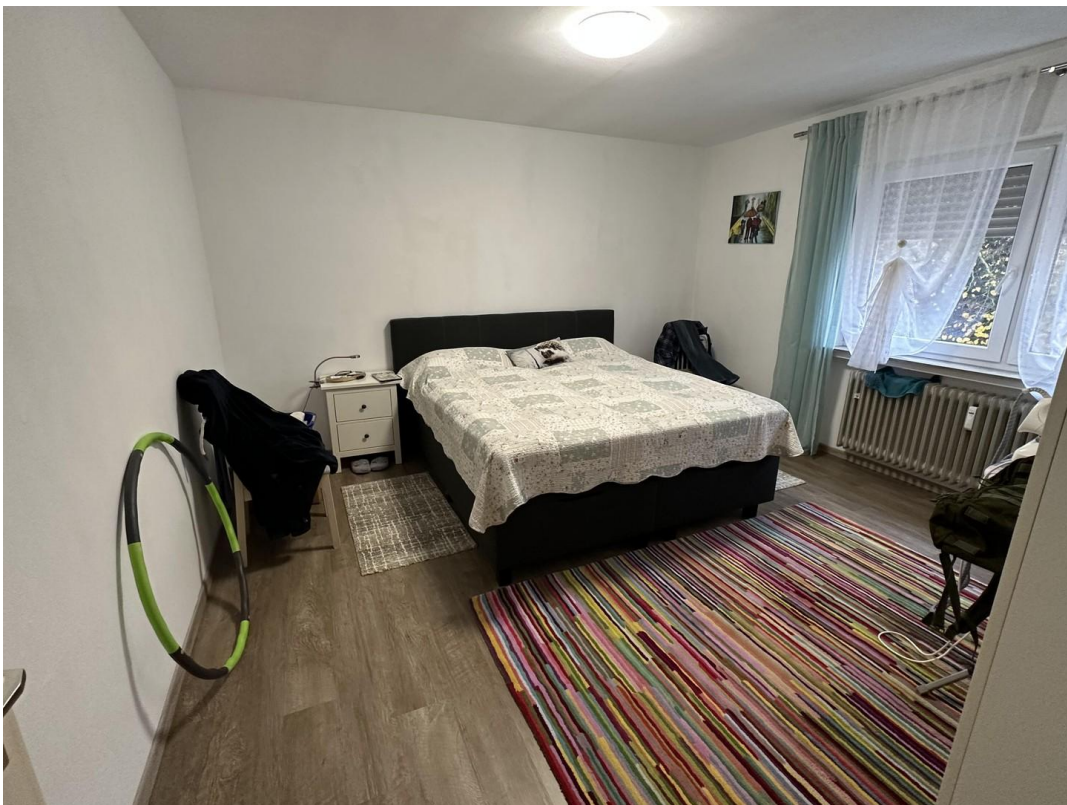


1. Zimmer

# Exposé - Galerie



2.Zimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie

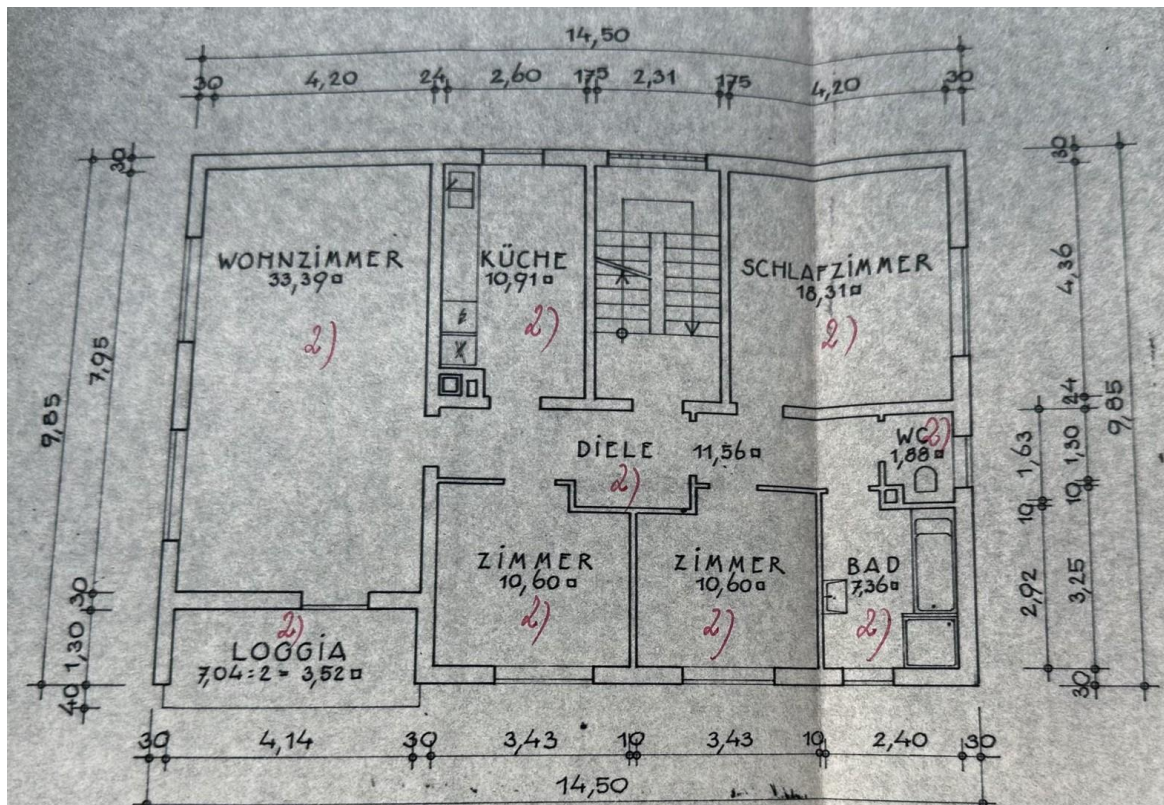


Balkon



Gäste-WC

# Exposé - Galerie



Grundriss