

Exposé

Wohnung in Gelsenkirchen

Schöne 3,5 Zimmer Wohnung in Gelsenkirchen Buer mit Balkon, Garten, Einbauküche und Klimaanlage



Objekt-Nr. OM-319833

Wohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Dorstener Straße
45894 Gelsenkirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	3,50	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	67,00 m ²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	230 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.300 €	Etage	2. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gut geschnittene Wohnung befindet sich in einem gepflegten 6 Familienhaus. Im Haus besteht eine sehr nette, ordentliche Hausgemeinschaft. Die Wohnung ist in einem top Zustand. Der Gemeinschaftsgarten des Hauses darf von allen Mietparteien mitgenutzt werden. Zu der Wohnung gehört ein abschließbarer Kellerraum. Zudem gibt es eine Gemeinschafts-Waschküche.

Ausstattung

Die Wohnung besitzt eine sehr hochwertige Ausstattung. Die Fenster wurden alle vor wenigen Jahren erneuert, alle Fenster haben Außenrolläden, teilweise elektrisch. Das Bad ist ebenfalls vor wenigen Jahren erneuert worden. Das Wohnzimmer ist gefliest, der Rest der Wohnung mit Granit ausgestattet. Im Wohnzimmer gibt es eine Klimaanlage. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet, die im Mietpreis enthalten ist.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich auf der Dorstener Straße. Die Innenstadt von Buer ist fußläufig erreichbar.

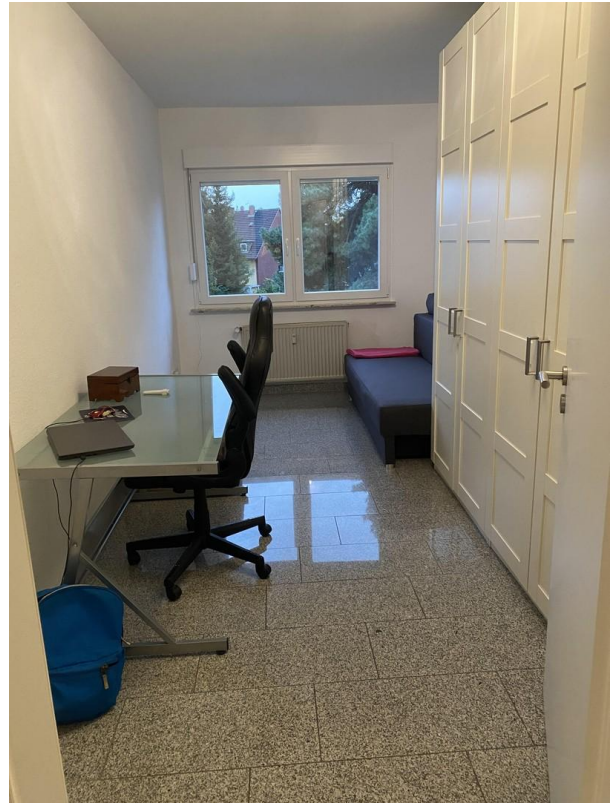
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

