

Exposé

Erdgeschosswohnung in Aalen

#0.10# Schönes vollmöbliertes Apartment. Ab Dezember.



Objekt-Nr. **OM-319847**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Wellandstraße 52
73430 Aalen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	24,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	145 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.260 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

#0.10# Schönes vollmöbliertes Apartment. Ab Dezember.

!!! BESTE ÖPNV-ANBINDUNG !!!

!!! HIER HÄLT AUCH DER WERKSBUS VON ZEISS !!!

Objektbeschreibung:

Für komfortables Wohnen unbefristet oder auch auf Zeit.

Ansprechendes vollmöbliertes Apartment in neuwertigem Zustand.

Die hellen Räume und die geschmackvolle Ausstattung sorgen für ein überaus freundliches und angenehmes Raumklima.

Ausstattung:

Fußböden aus Laminat und Fliesen

- schicke, trendige Einbauküche
- vollmöbliert, siehe Originalbilder
- Die aus den Bildern ersichtliche Matratze gehört nicht zum Apartment
- modernes Bad mit großem Spiegel, Waschbecken, WC, Dusche.
- Ein Waschraum mit Waschmaschinen und Wäschetrockner mit Münzautomaten ist im Objekt vorhanden.

Sonstiges:

Bewerber Voraussetzung:

- Festes Einkommen oder Bürgschaft
- Keine Haustiere
- Das Rauchen ist im gesamten Gebäude nicht gestattet

Wir bieten:

- Hausmeisterbetreuung
- Teilreinigung im Sanitärbereich kostenfrei inclusive.
- Vollreinigung nach VB.

Die Nebenkosten sind pauschal für: Wasser, Warmwasser, Heizung, Strom, Highspeed-Internet, Müllentleerung, Anschluss für Satelliten-TV und Hausmeisterservice.

- Die Nebenkosten sind für 1 Person kalkuliert. Für eine weitere Person werden die Nebenkosten um 55,00Euro erhöht.
- Die Müllgrundgebühr und die GEZ-Gebühr sind vom Mieter zu tragen.

Unsere Apartments werden stets renoviert und sauber gereinigt übergeben.

Auf Wunsch und je nach Verfügbarkeit: Tiefgaragenstellplatz 69,00 € oder Außenstellplatz 35,00 € separat.

Lage:

Das neue Apartmenthaus befindet sich im beliebten Teilort in mitten von Unterrombach, das sehr gut an das Verkehrsnetz und den ÖPNV in Unterrombach angebunden ist.

Hier gibt es alles, was das Leben braucht.

Sie erreichen schnell und direkt zu Fuß

... in 5 min die Hochschule

... in 2 min einen Imbiss

... in 5 min einen EDEKA-Markt

... in 2 min eine Bushaltestelle (hier hält auch der Werksbus von Zeiss)

... in 15 min die Innenstadt von Aalen

... in 2 min zum Freibad Rombachbädle

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Benötigte Bewerbungsunterlagen:

Mieterselbstauskunft

Einkommensnachweis oder alternativ Bürgschaft

Mietzahlungsbestätigung

Identitätsnachweis

Datenkopie nach Art. 15 DS-GVO

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	24,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

