

Exposé

Wohnung in Hardheim

3-Zimmer Mietwohnung in Hardheim ab sofort zur Miete



Objekt-Nr. OM-319862

Wohnung

Vermietung: **695 € + NK**

Ansprechpartner:
Dietrich Pfeffer

74736 Hardheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2002	Mietsicherheit	1.390 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	82,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle, geräumige und frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss bietet auf großzügigen 82 m² ein modernes, offenes Wohnkonzept, das durch seine geschickte Raumaufteilung überzeugt.

Die Küche gehört dem aktuellen Mieter und müsste nach Absprache übernommen werden.

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 695€ / Monat
- Nebenkosten (inkl. Heizkosten): 200 € / Monat
- Gesamtmiete: 895 € / Monat

Sonstiges:

Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in zentraler Lage schätzen. Der Garagenstellplatz erspart Ihnen die mühsame Parkplatzsuche und sorgt dafür, dass Ihr Fahrzeug stets sicher untergebracht ist.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser charmanten Wohnung überzeugen, wir bitten Sie darum folgende Information zu hinterlassen:

- Vollständigen Namen
- Anzahl der Bewohner
- Beruf und Einkommen
- aktuelle Wohnsituation

Ausstattung

Ausstattung:

- 2 x Schlafzimmer
- 1 x Wohn- und Esszimmer
- Balkon
- Großzügige 82m² Wohnfläche
- Gepflegtes Badezimmer mit Dusche
- Zentralheizung, Heizkosten bereits in den Nebenkosten enthalten
- Garagenstellplatz für Ihr Auto
- abschließbarer Kellerraum
- Ruhige und doch zentrale Lage

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Hardheim. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	59,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

