

Exposé

Wohnung in Cottbus

Zentrale 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Keller, Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-319867**

Wohnung

Vermietung: **497 € + NK**

Sielower Straße 46
03050 Cottbus
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1976	Mietsicherheit	1.491 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	59,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €	Etage	2. OG
Heizkosten	65 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 1. Februar 2025 vermieten wir eine wunderschöne, helle und zentral gelegene Wohnung in der Sielower Straße 46 in Cottbus. Diese helle und geräumige 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt.

Die Wohnung umfasst: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeits- oder Kinderzimmer, Küche, Badezimmer mit Wanne sowie einen Balkon. Auch ein Keller und ein Stellplatz sind vorhanden.

Die Wohnung ist aktuell noch vermietet und wird ab 1. Februar 2025 frei.

Ausstattung

Nach Absprache mit dem bisherigen Mieter können ggf. Möbel übernommen werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Sielower Straße 46 im Stadtteil Mitte/Schmellwitz in Cottbus. Sie liegt in zentraler Lage mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Freizeiteinrichtungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,56 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnungseingang

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

Kinder-/Arbeitszimmer



Wohn:/Schlafzi

Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Wohnstube

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Blick vom Balkon