

Exposé

Maisonette in Perleberg

3 Zimmer Maisonett Wohnung in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-319868

Maisonette

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:
Manuela Leben

Gertrudstraße 1
19348 Perleberg
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	1.440 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	230 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer Maisonettwohnung erstreckt sich über die 1. Etage und das Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 5 Wohneinheiten. Die Wohnung bietet auf ca. 80 m² komfortables Wohnen in einer ruhigen, grünen Lage.

Im unteren Bereich der Wohnung befinden sich zwei lichtdurchflutete Zimmer, eine Küche mit Fliesenspiegel und ein frisch renoviertes Duschbad. Die Küche ist ohne Einbauküche, bietet jedoch genügend Platz für Ihre persönliche Ausstattung. Im oberen Bereich finden Sie ein weiteres Zimmer sowie eine Gästetoilette.

Das Haus überzeugt durch seine ruhige und gemütliche Lage und lädt zum Entspannen ein. Ideal für Paare oder Familien, die eine ruhige Wohnlage schätzen, aber dennoch eine gute Anbindung an die Umgebung suchen.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

++frisch saniertes Duschbad

++Maisonettwohnung

++3 Zimmer

++Gästetoilette

++ruhige Lage

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Sollten wir Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Rückmeldung

++ab wann suchen Sie eine Wohnung?

++für wieviel Personen?

++welche Suchkriterien haben Sie?

--> office@leben-immobilien.de

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gemütlichen Lage, die ideal für entspanntes Wohnen ist. Die charmante Altstadt ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine Vielzahl von Cafés, Geschäften und kulturellen Angeboten. Supermärkte, Apotheken, Ärzte sowie Kindergärten befinden sich direkt in der Nähe und sind ebenfalls bequem zu Fuß zu erreichen. Der Bahnhof ist ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr gewährleistet. Eine perfekte Kombination aus Ruhe und urbaner Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	201,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Zimmer im DG

Exposé - Galerie



Zimmer im DG



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur Eingang

Exposé - Galerie



Flur zu den beiden Zimmern

