

Exposé

Wohnung in Haßloch

Schöne 3ZKB Maisonette Wohnung in Haßloch mit Küche + Privatparkplatz



Objekt-Nr. **OM-319878**

Wohnung

Vermietung: **1.318 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel Lakmann

Forstgasse 64
67454 Haßloch
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	79,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	130 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 3 Zimmer Wohnung ist jetzt eine seltene Gelegenheit für Wohnungssuchende.

Sie liegt im Herzen von Haßloch und bietet eine ruhige und zentrale Lage mit guter Anbindung an die Autobahnen A65, A61 sowie Richtung Neustadt, Speyer und Ludwigshafen / Mannheim.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines 3- Familienhauses, welches zum 15.Dezember 2024 fertiggestellt wird als KFW 40 PLUS Niedrigenergiehaus *NEUBAU*.

Sie erwarten hier Lichtdurchflutete Zimmer, eine durchdachter Grundriss mit Zwei Schlafzimmer (Oder Home-Office) ein Gäste WC sowie ein Tageslicht-Badezimmer mit bodenbündiger Dusche, sowie ein offener Wohn- und Essbereich.

In der modernen neuen Einbauküche finden Sie ausreichend Stauraum, sowie alle bereits vorhandenen Einbau-Elektrogeräte wie Kühlschrank, Gefriereinheit, Backofen, Geschirrspüler etc.

Ein separater Abstellraum/Waschraum als Nutzfläche runden die Wohnung auf.

Im Innenhof befinden sich die Privatparkplätze. Dort finden Sie auch E-Ladestationen für ihr Elektroauto oder Hybrid Fahrzeug.

Ausstattung:

- Großer begrünter Gemeinschaftsgarten (ca.800 qm)
- moderne Elektroinstallation
- Led Technik in jedem Raum bereits vorhanden
- Wärmepumpe + PV Anlage
- Fußbodenheizung
- Video - Sprechanlage
- Balkon
- Kfz Stellplatz
- E-Ladesäule

Habe ich ihr Interesse geweckt?

Dann Rufen sie an!

Bei Interesse kann die Wohnung auch voll-möbliert angemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Ergänzung zur Warmmiete:

Kaltmiete inkl. neue Einbauküche + Stellplatz = 1.318 €

PV Mieter-Strom, Heizung, Warmwasser und Sonstige Betriebskosten = 230 €

Gesamtmiete = 1.548 €

Achtung: Haustiere wie Hunde oder Katzen sind nicht erwünscht.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	16,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

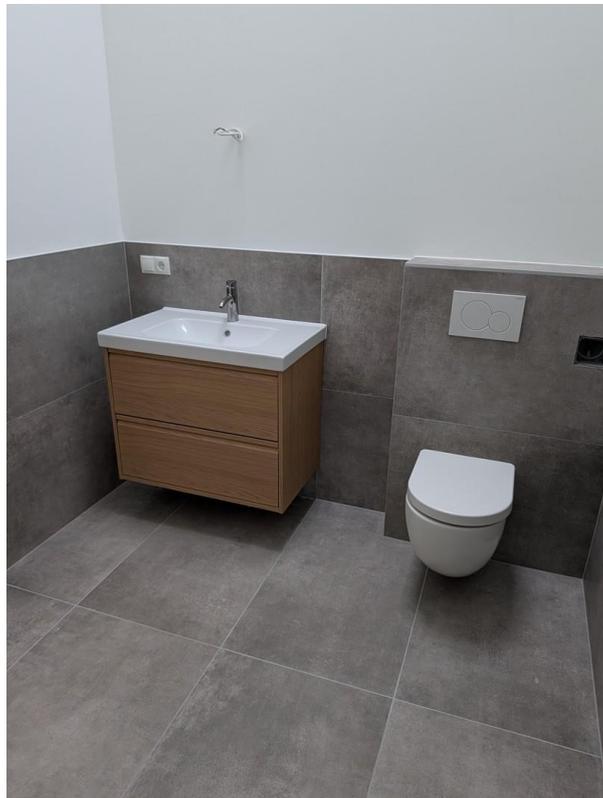


Treppe

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Wohnen



Küche