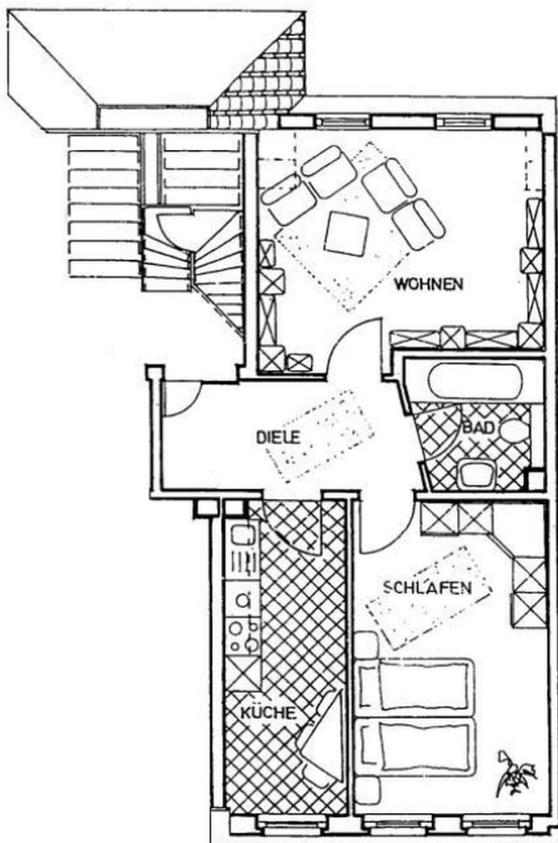


Exposé

Dachgeschosswohnung in Leipzig

2 Zimmer Wohnung DG in Lindenau zu vermieten



Objekt-Nr. OM-319885

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **636 € + NK**

Geraerstraße 5
04177 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	159 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.908 €
Wohnfläche	53,00 m ²	Übernahme	sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss in Lindenau zu vermieten. Die 53 qm bieten einen idealen Wohnraum mittendrin im Geschehen. Genießen Sie die Annehmlichkeiten dieser zentralen Lage.

Kaltmiete: 636 Euro

Nebenkostenvorauszahlung: 159 Euro

Kaution: 3 Monatskaltmieten: 1908 Euro.

Die Wohnung ist sofort verfügbar.

Bei Kontaktaufnahme stellen Sie sich bitte kurz vor, warum Sie umziehen möchten und was Sie beruflich machen.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Saniertes Altbau mit schöner Klinkerfassade in einer ruhigen

Seitenstraße im Leipziger Stadtteil Lindenau.

Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sind in wenigen Gehminuten

zu erreichen. Das Objekt besteht insgesamt aus 8 Wohnungen

bei ausgebautem Dachgeschoss. Das Haus ist unterkellert und

zur gemeinsamen Nutzung steht ein kleiner Hausgarten zur

Verfügung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Hausflur Foto 1



Hausflur Foto 2

Exposé - Galerie



Innenhof



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer 1 Foto 1



Zimmer 2 Foto 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2 Foto 2



Zimmer 2 Foto 3

Exposé - Galerie



Bad mit Wanne Foto 1



Bad mit Wanne Foto 2

Exposé - Grundrisse

