

# Exposé

## Wohnung in Markkleeberg

### Helle 4-Zimmer-Wohnung im Herzen von Markkleeberg



Objekt-Nr. OM-319891

#### Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Südstraße 14  
04416 Markkleeberg  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1895	Mietsicherheit	2.850 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	15.02.2025
Wohnfläche	96,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	160 €	Badezimmer	1
Heizkosten	135 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	295 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Vier-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Stock und kann ab dem 15. Februar 2025 bezogen werden.

Der vordere Teil des Gartens kann genauso wie die Fahrradgarage mitgenutzt werden.

Im Keller gibt es neben dem Kellerverschlag auch eine Waschküche zum Stellen der Waschmaschine und Wäsche trocknen.

## Ausstattung

Die Wohnung hat vier Wohnräume, Küche und Bad, die mit Parkett, Laminat und Fliesen ausgelegt sind. Sie hat eine Gasetagenheizung. In der Küche ist eine Einbauküche eingebaut.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

In den Nebenkosten sind die Heizkosten nicht enthalten, da es sich um eine Gasetagenheizung handelt. Der Energieliefervertrag wird von Ihnen direkt mit einem Versorger Ihrer Wahl abgeschlossen .

Makleranfragen sind aussichtslos.

## Lage

Die denkmalgeschützten Gebäude befindet sich in einer Seitenstraße im Zentrum Marktleebbergs. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie fast alle Geschäfte für den täglichen Bedarf, Schulen und Kindergärten, Ärzte und Einkaufszentren vor.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Treppenhaus



Flur

# Exposé - Galerie



Detail



Bad



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Zimmer 3

# Exposé - Galerie



Küche



Zimmer 4

# Exposé - Grundrisse



Grundriß