

# Exposé

## Souterrainwohnung in Dreieich

### Möblierte 1 ZKB in Dreieich, ideal für Wochenendheimfahrer!



Objekt-Nr. **OM-319892**

**Souterrainwohnung**

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jutta Noll

Staffordstr. 11  
63303 Dreieich  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	3,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	1.200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Modernes, ruhiges und sehr gepflegtes 3-Familien-Haus im Neubaugebiet von Dreieich-Dreieichenhain. Die angebotene Wohnung befindet sich im Kellergeschoß. Sie ist sehr hell und ab sofort frei. Einzug nach Vereinbarung.

## Ausstattung

Die Wohnung hat eine moderne Ausstattung. Durch die beiden großen Fenster in Südrichtung im Wohn-/ Schlafbereich ist die Wohnung für eine Souterrain-Wohnung sehr hell und sonnenverwöhnt. Die Wohnung hat Fußbodenheizung sowie im Bad zusätzlich eine große Handtuchheizung. Sie ist komplett mit weißen Fliesen gefliest.

Der Wohn-/Schlafbereich ist mit einem 1,40m x 2,00m großen Bett, einem großen Kleiderkrank, einem Schuhschrank, einer Couch, einem

Couchtisch, einem Schreibtisch, einem Nachttisch und einem Fernsehtisch ausgestattet.

Aus dem Wohn-/ Schlafbereich gelangt man in eine geräumige Küche mit Essplatz (1 Tisch und 2 Stühle). Eine hochwertige, graue Einbauküche mit Spülmaschine, Mikrowelle, Herd und großer Kühl-/ Gefrierkombination ist vorhanden. Die Küche ist komplett mit Wasserkocher, Kaffeemaschine, Toaster, Tassen, Tellern, Gläsern, Töpfen, Pfannen, Besteck und vielem mehr eingerichtet.

Von der Küche aus gelangt man in das große, helle Bad mit großem Fenster und Tageslicht.

Im Bad gibt es WC, Waschbecken und 1 Dusche. Außerdem ist ein Anschluss für eine Waschmaschine vorhanden.

Zur Wohnung gehört außerdem ein ca. 5 m<sup>2</sup> großer abschließbarer Abstellraum, der nicht in der angegebenen Wohnfläche mit eingerechnet ist. Der Raum befindet sich direkt neben der Wohnungstür außerhalb der Wohnung.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Sonstiges

Sonstiges

Die Wohnung wird nur an eine Einzelperson und nur an Nichtraucher vermietet. Die Mindestmietdauer beträgt 6 Monate. Hunde und Katzen sind nicht gestattet.

In der Wohnung sind bereits ein Telefonanschluss sowie ein Fernsehanschluss (Sat) vorhanden.

Ebenso gibt es die Möglichkeit, im Keller ein Fahrrad abzustellen.

Die Wohnung wird von privat vermietet. Es fällt keine Provision an.

## Lage

Neubaugebiet von Dreieich-Dreieichenhain am Waldrand, ca 15 km von Frankfurt und Darmstadt entfernt. Ruhige Wohnlage. Bäcker sowie Einkaufsmöglichkeiten (ALDI, Lidl, REWE, Plus, Getränkemärkte) in ca. 500 m Entfernung.

Bis zum Bahnhof (zum S-Bahn-Anschluss Richtung Frankfurt und Darmstadt) sind es ca. 8 Gehminuten. Mit der Bahn sind Sie in ca. 30 min. in Frankfurt oder Darmstadt.

Die Bushaltstelle ist ca. 100 m vom Haus entfernt.

Die Autobahnen A661 und A5 erreichen Sie in wenigen Minuten. In der Straße stehen ausreichend öffentliche, kostenlose Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohn-Schlafbereich



Wohn-Schlafbereich

# Exposé - Galerie



Wohn-Schlafbereich



Küche

# Exposé - Galerie



Bad



Abstellraum



Außenansicht

# Exposé - Galerie



Äu0enansicht