

Exposé

Erdgeschosswohnung in Perleberg

Gemütliche 2 Zimmer Wohnung Hochparterre



Objekt-Nr. OM-319904

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:
Manuela Leben

Hamburger Straße 14a
19348 Perleberg
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	900 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	48,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	52 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	88 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	140 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte 2-Zimmer Wohnung im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet modernen Wohnkomfort. Die Wohnung wurde kürzlich umfassend renoviert: Der Fußboden in den beiden Zimmern wurde erneuert, Türen, Decken und Wände frisch gestrichen. Das Duschbad ist ebenfalls saniert und bietet Ihnen einen modernen, gepflegten Raum. Die Küche ist mit einer gebrauchten Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Kochbedürfnisse.

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage am Kreisverkehr und bietet mit insgesamt 7 Wohnungen eine angenehme Nachbarschaft. Ein Hinterhof sorgt für zusätzlichen Freiraum.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich hervorragend für Singles oder Paare, die eine zentrale, gut angebundene Lage bevorzugen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

++frisch saniertes Duschbad

++frisch renovierte 2 Zimmer mit tollen Holzboden

++Einbauküche inkl. Einbauherd

++Hinterhof

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage. Die charmante Altstadt ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine Vielzahl von Cafés, Geschäften und kulturellen Angeboten. Supermärkte, Apotheken, Ärzte sowie Kindergärten befinden sich direkt in der Nähe und sind ebenfalls bequem zu Fuß zu erreichen. Der Bahnhof ist ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr gewährleistet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	137,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG rechts

