

Exposé

Villa in Sutivan

Bauprojekt Steinhaus mit Meerblick



Objekt-Nr. OM-319909

Villa

Verkauf: **260.000 €**

Ansprechpartner:
Haus In Dalmatien

Majakovac
21403 Sutivan
Dalmatien-Split [Splitsko-Dalmatinska]
Kroatien

Grundstücksfläche	500,00 m²
Zimmer	4,00
Wohnfläche	100,00 m²

Übernahme	Nach Vereinbarung
Schlafzimmer	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Preis sind das Schlüsselfertige Haus und das Grundstück inbegriffen. Der definitive Preis wird sich jedoch nach individuellen Wünschen des Kunden richten. Eine detaillierte Leistungsbeschreibung wird nach der Besichtigung und der Auswahl des Grundstückes erstellt. Unsere Grundstücke sind in verschiedenen Grössen vorhanden, die Mindestgrösse ist jedoch 500m². Alle Grundstücke haben einen unverbaubaren Meerblick.

Während unsere Bauprojekte traditionsgetreu bislang von dalmatinischen Stil geprägt sind, wird das Angebot nun durch moderneren Versionen im klaren Design in Kombination mit hoher Funktionalität erweitert. Um allen Vorstellungen gerecht zu werden, stehen verschiedene Objekttypen zur Auswahl.

Es erwartet Sie ein, ein großzügiger Wohn- und Essbereich inklusive offen gestalteter Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder sowie ein Wirtschaftsraum.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen unter info@hausindalmatien.com

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1. BROSCHÜRE

STEINHAUS





WIR ERFÜLLEN IHREN TRAUM VOM EIGENEN HAUS

UNSER ANGEBOT

Die Steinhäuser werden auf der Insel Brac angeboten. Die drittgrößte Insel Kroatiens, empfängt seine Besucher mit einer wunderbar sauberen Luft und Ellenbogenfreiheit. Die Postkarteninsel mit ihren kleinen pittoresken Fischerörtchen ist den meisten Gästen durch ihr Aushängeschild "zlatni Rat" (dem goldenen Horn), dem wohl bekanntesten und schönsten Strand Kroatiens bekannt. Sicher, der Strand ist traumhaft schön, aber vielleicht zieht es auch Sie mehr zu einsam gelegenen Buchten mit einer unbeschreiblichen Atmosphäre und Ausblicken, von denen Sie bislang nur träumen? Die von uns angebotenen Liegenschaften befinden sich sowohl in ländlich geprägten Teilen der Insel als auch ganz nah am Strand und mitten im Ortsgeschehen. Hier sind Sie im Einklang mit der

Natur, kommen in den Genuss von Ruhe und Wohlbefinden und erholen sich an den schönsten Stränden Kroatiens.

Spaziergänge zwischen uralten Olivenhainen und Weinbergen werden Sie inspirieren und Sie erhalten die Möglichkeit, diese Insel, ihre Bewohner und die heimischen Produkte so kennenzulernen, wie es dem klassischen Touristen kaum möglich ist.



PREISE:

AB 260.000 €

INNENAUSBAU:

MODERN ODER RUSTIKAL

BEFEUERUNGSART:

je nach Grundstück, Solarenergie oder Stromanschluss

WASSERVERSORGUNG:

WASSERZISTERNE ODER WASSERANSCHLUSS

Sie suchen Ihr eigenes kleines Refugium am Meer? Möchten nicht nur im Urlaub sondern auch spontan Ruhe tanken, frei durchatmen und das Flair des Mittelmeeres ungestört genießen? Wie wäre es mit einer eigenen Olivenernte? Mit einem eigenen Haus am Meer?

Schlüsselfertig und zum Festpreis. Abseits von jeglichem Tourismusbetrieb und dennoch nur wenige Fahrminuten entfernt zu den nächsten Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, bauen wir Steinhäuser im dalmatinischen Stil (Außenfassade mit original Steinen der Insel Brac) auf jeweils ca. 500-4000 m² grossen Grundstücken (auch größere Parzellen möglich). Die Innengestaltung orientiert sich landestypisch an einer Kombination aus Holz und Stein.

Alle Häuser liegen in unterschiedlicher Distanz zum Meer, verfügen über eine fantastische Meersicht (unterschiedliche Perspektiven, bis hin zur Panorama-Sicht). Die meisten Grundstücke sind umgeben von Oliven-, Mandarinenbäumen oder Weinstöcken, die Ihnen Ihre eigene kleine Ernte ermöglichen. Der Zugang zu den Objekten erfolgt über gut ausgebaute Strassen. Alle Objekte haben mindestens 1 Wohnzimmer mit integrierter Küche, 1 Schlafzimmer und 1 Bad mit Dusche. Weitere Ausbaumöglichkeiten sind ebenfalls möglich und können nach Ihren Bedürfnissen gestaltet werden.

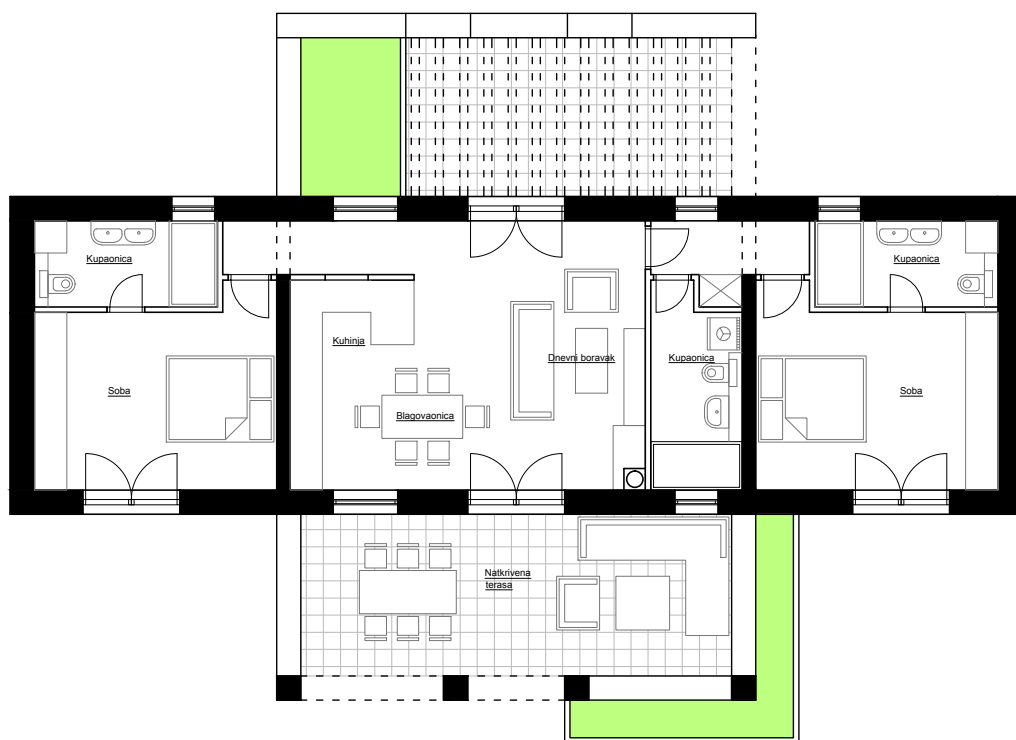
Jedes Haus erhält einen grosszügigen (teilüberdachten) Terrassenvorbau sowie einen gemauerten Außenkamin.

Die Häuser können Unabhängig zur kommunalen Versorgung bis hin zur totalen Selbstversorgung konzipiert werden. In den kälteren Monaten wird das Haus wahlweise über einen Pelletofen oder einen Heizstrahler im Haus beheizt. Auf den Fotos sehen Sie ein Musterhaus:









Grundriss des Erdgeschosses M 1:100

Sonstige Angaben

Komplette deutschsprachige Begleitung, von der Planung/Besichtigung bis zum Kauf. Aufgrund der derzeitigen Rechtslage dürfen die
Einen Rechtsanwalt für die Abwicklung empfehlen wir Ihnen nach Wunsch gerne vor Ort. Zu allen Objekten werden zusätzliche Leistungspakete angeboten, z.B. Teil- oder Komplettmöblierung, Herstellung der Außenanlagen, Pool, Errichtung weiterer PkW-/Wohnwagenstellplätze, zusätzliche Zisternen, Zubehör wie Markisen, Gartenmöbel usw. Während Ihrer Abwesenheit oder als Vorbereitung Ihrer Anreise können Hausmeister-, Einkaufs- und sonstige Serviceleistungen gebucht werden.

Das Angebot ist freibleibend und wurde nach Angaben und Unterlagen des Anbieters/ Bauträgers erstellt . Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Nachname, komplette Anschrift, Telefonnummer, E-mail) bearbeiten können.

Auf den folgenden Seiten finden Sie ein paar Beispielsobjekten:







Kontakt Daten:

info@hausindalmatien.com

+385912324322

Hrv. branitelja 9, 21403

Sutivan, Insel Brač