

Exposé

Erdgeschosswohnung in Schönhagen

Eigentumswohnung



Objekt-Nr. **OM-319911**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **370.000 €**

Am Mittelkamp 8
24398 Schönhagen
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	160,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	180,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

VERKAUF DIREKT VOM EIGENTÜMER...

Im Zentrum des Ostseebades Schönhagen steht diese im Jahr 2023 umgebaute und neu gestaltete Wohnung mit moderner Möblierung und außergewöhnlicher Raumaufteilung zum Verkauf.

Neben einem offenen Wohn-Essbereich gehört ein weiterer Wohnbereich in einem Wintergarten zu optischen Highlight der Wohnebene.

Zusätzlich verfügt diese Wohnung über eine sonnige Terrasse.

Im Souterrain der Wohnung befindet sich neben Schlafräumen auch ein kleiner Wellnessbereich mit Sauna. Mit verkauft wird eine eigenständige Gewerbeinheit im Untergeschoss in einer Größe von ca. 56 qm. Dort befindet sich zur Zeit eine Sauna, Duschaum u. Abstellräume.

Ein PKW-Stellplatz rundet das Angebot ab.

Egal ob Sie die Wohnung mit Ihrer Familie selbst zu Ferienzwecken nutzen möchten oder die Wohnung der (auch kurzfristigen) Ferienvermietung zur Verfügung stellen möchten, beides ist in diesem Objekt möglich.

Das Ostsee-Sonnenbad Schönhagen ist ein bei Ruhe suchenden Touristen ein sehr beliebter Ort.

Im Sommer wie im Winter lädt der Strand und die Steilküste zu langen Spaziergängen ein.

Das auf der malerischen Halbinsel Schwansen gelegene Ostseebad Schönhagen ist ein Ortsteil der Gemeinde Brodersby (Kreis Rendsburg-Eckernförde) und liegt direkt an der Ostsee. Schönhagen ist der ideale Ausgangspunkt um diese Region zu erkunden. Kappeln an der Schlei, die vielen kleinen Ortschaften am Ostseefjord Schlei sowie viele schöne Ostseeestrände (Damp, Weidefeld) sind bequem mit dem Fahrrad zu erreichen.

Von der Wohnung erreichen Sie fußläufig nach 5-7 Minuten die Strandpromenade sowie die Steilküste von Schönhagen.

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem Objekt sowie der einmaligen Gelegenheit des Erwerbs begeistern.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Keller, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Galerie



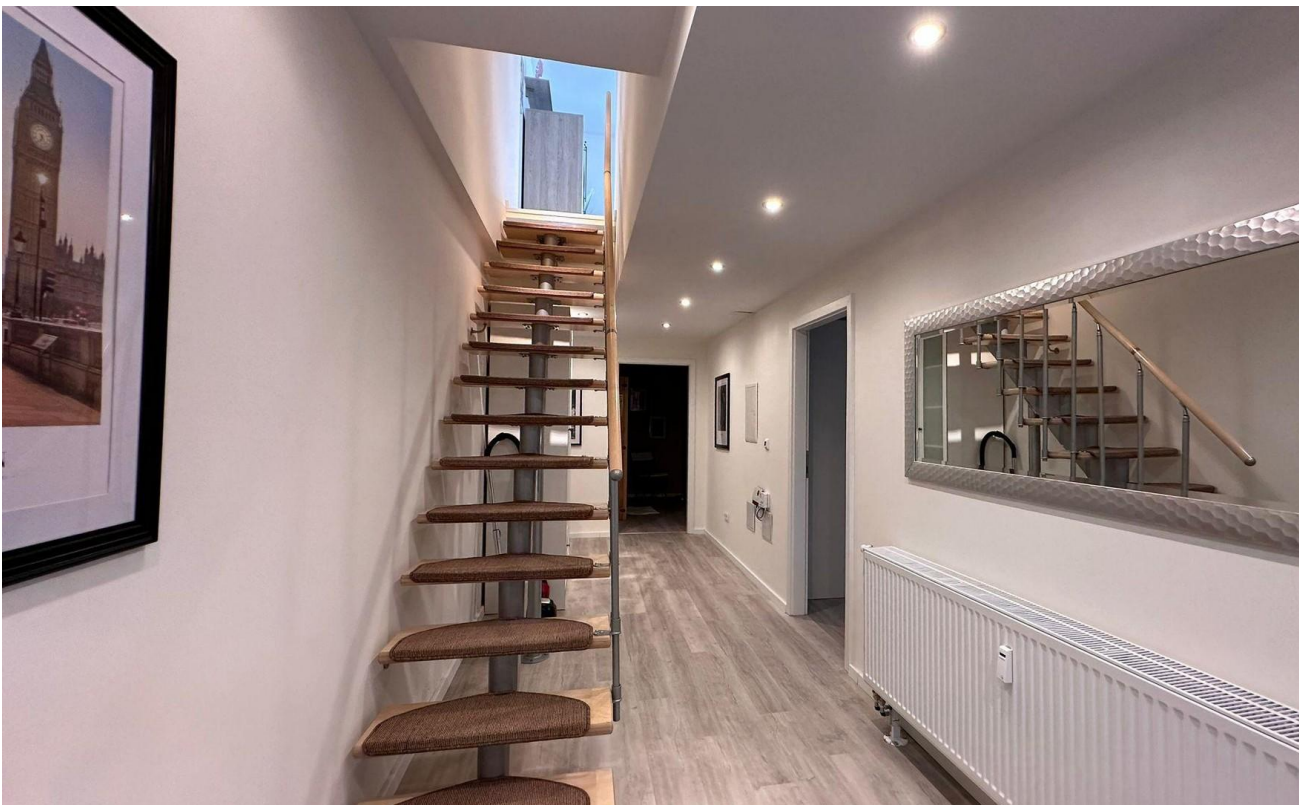
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

