

# Exposé

## Wohnung in Oberndorf a.N.

### Wunderschöne 3 -Zimmer Wohnung in Boll mit EBK, an Paar oder Einzelperson zu Vermieten



Objekt-Nr. OM-319917

#### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

78727 Oberndorf a.N.  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	73,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	16 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die schöne, große nach Süden ausgerichtete 3-Zimmer Wohnung ist an Einzelperson oder Paar zu vermieten. (Nichtraucher , keine Haustiere).

Diese großzügige Wohnung bietet Behaglichkeit und Wohnkomfort. Sehen Sie in diesem Zusammenhang auch den beigefügten Grundriss zur ersten Orientierung.

Die Wohnung hat :

+ eine große Wohnküche ( West Fenster) mit hochwertige EBK

+ ein helles, großes

Wohnzimmer mit drei Fenstern nach Süden und Osten

+ ein Schlafzimmer zur Gartenseite (Süd)

+ ein kleines Zimmer zur Gartenseite (Süd)

+ ein Tageslichtbad mit Dusche und WC

Das 4 Familien Haus hat ruhige Mieter , die meist schon lange dort wohnen.Es verfügt über eine Öl Zentralheizung und eine zentrale Warmwasserversorgung. In 2006 wurde ein Vollwärmeschutz angebracht.

Ein Stellplatz auf dem Grundstück kann dazu gemietet werden.

Der Vorgarten steht der Hausgemeinschaft zur Verfügung.

Ein Bezug ist ab sofort möglich. Es verfügt über eine Öl Zentralheizung und eine zentrale Warmwasserversorgung. In 2006 wurde ein Vollwärmeschutzangebracht.

Ein Stellplatz auf dem Grundstück kann dazu gemietet werden (16€ )

Der Vorgarten steht der Hausgemeinschaft zur Verfügung.

Ein Bezug ist ab sofort möglich.

Es verfügt über eine Öl Zentralheizung und eine zentrale Warmwasserversorgung.

In 2006 wurde ein Vollwärmeschutz angebracht.

Der Vorgarten steht der Hausgemeinschaft zur Verfügung.

Ein Bezug ist ab sofort möglich

## Ausstattung

Die Räume sind mit Fliesen, Laminat oder Linoleum Böden ausgestattet (siehe Bilder).

Die Küche ( mit Spülmaschine, Cerankochfeld und Umluftofen).

Für die EBK sind mtl. 70€ in die Miete eingerechnet.

Damit ist die Warmmiete 876 € ( Kaltmiete 650 € + EBK 70 € + Nebenkosten 130€).

Kaution 1700€

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Duschbad, Einbauküche

## **Sonstiges**

Ich habe mir Mühe gegeben ,die Wohnung gut zu beschreiben.

Gleiches wünsche ich mir von Ihnen: Bitte antworten Sie mit einer Beschreibung Ihrer Person. Zum Beispiel Alter, Beruf, Nettoeinkommen, warum Sie umziehen möchten, etc...

Danke

## **Lage**

Schöne gefragte Wohnlage mit sehr guter Anbindung an die Autobahn A 81 ( 3 km).

Es gibt einen Supermarkt der zu Fuß ( 1km) erreichbar ist.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



12.04.20, 21:07



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

