

# Exposé

## Wohnung in Stade

### Stade Riensförde 2 Zi-Wohnung mit Balkon und Stellplatz



Objekt-Nr. OM-319919

#### Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Petra Baumgarten

Lüneburger Straße  
21682 Stade  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	63,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	7,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nebenkosten	115 €	Etage	1. OG
Heizkosten	80 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	195 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	1.700 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schicke und großzügige Loft-Wohnung liegt im OG eines 2-Parteienhauses

toll für eine Einzelperson oder ein Pärchen

Das Haus wurde erbaut im KfW40-Standard (Holzrahmenbau)

3-fach verglaste Fenster

Die Wohnung hat ein tolles Raumklima da das Haus in Holzrahmenbauweise mit biologischen Baustoffen hergestellt wurde

## Ausstattung

Einbauküche mit großem Kühlschrank und Geschirrspülmaschine

Fußbodenheizung

bodentiefe Fenster

Aussenbeschattung durch Textil Screens

bodengleiche Dusche

Fussböden: im Bad Fliesen, sonst überall Designplanken

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad

## Sonstiges

geheizt wird mit einer Wärmepumpe

Einbauschränk in der Wohnung

die Wohnung ist geeignet für eine Alleinstehende Person oder ein Pärchen - nicht für WG oder Familie!

Abstellgebäude für

Haustiere sind aus gesundheitl. Gründen leider nicht gestattet

## Lage

In der Nähe vom Gewerbegebiet um Airbus

kurze Wege zum Bahnhof und in die Innenstadt

direkt am Naherholungsgebiet - ideal für Jogger

Nähe familia

KFZ-Stellplatz am Haus

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	14,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer

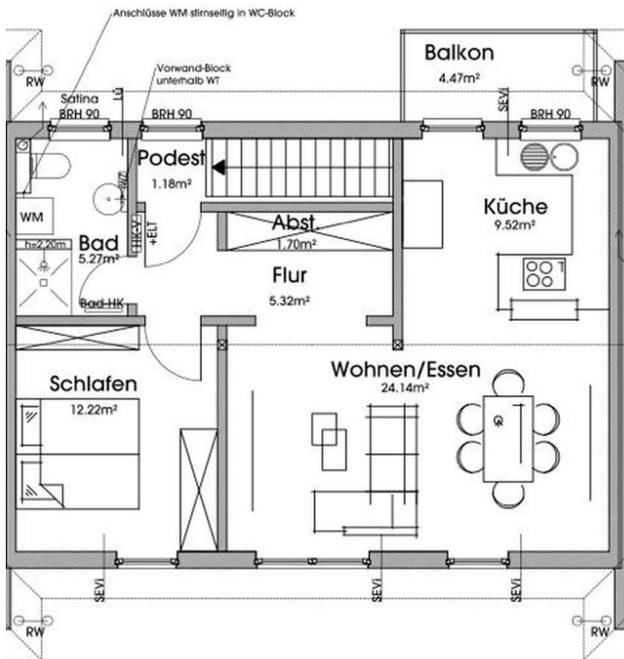


Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer unmöbliert



Grundriss



Treppe

# Exposé - Galerie



Treppenaufgang



Balkon

# Exposé - Galerie



Bad



Blick ins Grüne

# Exposé - Grundrisse

Ausdruck vom: Montag, 4. März 2019 14:34:55

PC-Name: USER-PC

Benutzername: User

